

16 NOVEMBRE 2023

DELIBERATION N° 2023-125-DC

Le seize novembre deux mille vingt-trois à 17 heures 30, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis à Le Plus – Pôle de Formation à Saumur, sur convocation de Monsieur Jackie GOULET CLAISSE Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire le neuf novembre deux mille vingt-trois et sous sa présidence (sauf 115 et 119)

Membres présents :

Président, Jackie GOULET CLAISSE (sauf 115-119-127)

Vice-présidents, Sylvie PRISSET (Présidence 115-127- sauf 119), Michel PATTEE (115 à 121) (Présidence 119), Nicole MOISY (115 à 141), Jérôme HARRAULT, Rodolphe MIRANDE (115 à 122), Grégory PIERRE (116), Marc BONNIN (116 à 150), Anatole MICHAUD, Béatrice BERTRAND (sauf 115-127), Christian RUAULT, Guy BERTIN, Sandrine LION, Éric MOUSSERION, Éric TOURON

Conseillers délégués, Sophie TUBIANA (115 à 130), Thomas GUILMET (115 à 133), Astrid LELIEVRE, Laurent NIVELLE, Pierre-Yves DOUET, Alain BOURDIN, Loïc BIDAULT (115 à 133), Gilles TALLUAU (sauf 115-127)

Conseillers, Didier ROUSSEAU (116), Arnel FROGER, Jean-Philippe RETIF, Yves BOUCHER, Armelle PONCET, Gilles ROUSSILLAT, Isabelle GRANDHOMME, Gérard POLICE, Jean-Pierre ANTOINE, Jean-Luc GIRARD, Guillaume MARTIN, Jacky MARCHAND, Éric LEFIEVRE, Isabelle ISABELLON, Pierre DE BOUTRAY, Nathalie GOHLKE, Christian GALLE, Didier GUILLAUME, Pierre-Yves DELAMARE, Fabrice BARDY, Jacqueline TARDIVEL (115-127), Sylvie BEILLARD, Gilles BARDIN (115 à 148), Jean-François MIGLIERINA (115 à 123 - sauf 115), Michel DELPHIN, Myriam de CARCARADEC, Bruno CHEPTOU, Laurence CAILLAUD, Patricia COCHET, Éric POEHR (115 à 141), Isabelle DEVAUX, Nicole PEHU, Claudie MARCHAND, Marc-Antoine NERON, Bruno PROD'HOMME, Géraldine LE COZ, Christophe CARDET (116 à 123), Bernard HENRY (sauf 125)

Absent (s) / Excusé(s) :

Frédéric MORTIER, Olivier DESCHARD, Jeannick CANTIN, Benoît LEDOUX, Alain BOISSONNOT, Marie-Luce DURAND, Nathalie MORON, Colette GAGNEUX, Catherine EVILLARD, François BREE, Sylvain LEFEBVRE, Emmanuel BRAULT, Noël NERON, Béatrice GUILLON, Nathalie LIEBAULT, Gaëlle FAURE, Arlette BOURDIER, Sylvie TAUGOURDEAU, Bertrand CHANDOUINNEAU, Patricia VILLARME

Dont excusé(s) ayant donné pouvoir :

Alain BOISSONNOT à Christian GALLE, Didier ROUSSEAU à Eric TOURON (115-117 à 150), Arlette BOURDIER à Astrid LELIEVRE, Nathalie LIEBAULT à Marc-Antoine NERON, Olivier DESCHARD à Jacqueline TRADIVEL, Bertrand CHANDOUINNEAU à Jean-Pierre ANTOINE, François BREE à Nicole MOISY (115 à 141 - sauf 115-127), Noël NERON à Sophie TUBIANA (115 à 130), Marie-Luce DURAND à Jérôme HARRAULT, Jean-François MIGLIERINA à Sandrine LION (124 à 150 – sauf 127), Michel PATTEE à Myriam de CARCARADEC (122 à 150), Catherine EVILLARD à Eric POEHR, Sylvain LEFEBVRE à Nicole PEHU

Secrétaire de séance : Bruno CHEPTOU

	DC 115	DC 116	DC 117 118	DC 119	DC 120 121	DC 122 123	DC 124	DC 125	DC 126	DC 127	DC 128 à 130	DC 131 à 133	DC 134 à 141	DC 142 à 148	DC 149 150
Membres en exercice	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
Quorum	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
Présents	54	63	61	59	61	59	57	56	57	53	57	56	54	52	51
Absents - Excusés	27	18	20	22	20	22	24	25	24	28	24	25	27	29	30
Pouvoirs	10	10	11	11	11	12	13	13	13	11	13	12	12	11	11
Votants	64	73	72	70	72	71	70	69	70	64	70	68	66	64	63

CONVENTION D'OPÉRATION PROGRAMMÉE D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT ET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU CŒUR DE VILLE DE SAUMUR – AVENANT 1

Une convention d'OPAH-RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain) pour le centre-ville de Saumur menée sur 5 ans a été signée le 24 juin 2021 par les différentes parties prenantes au financement à savoir : l'État, l'ANAH, le Département de Maine-et-Loire, la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire et la Ville de Saumur.

Cependant malgré l'animation soutenue mise en œuvre par l'opérateur ALTER PUBLIC, le dispositif n'apporte pas les résultats escomptés après deux ans de mise en œuvre.

En réponse, la Communauté d'Agglomération et la Ville de Saumur proposent :

Accusé de réception en préfecture
049-200071876-20231116-2023-125-DC-DE
Date de télétransmission : 22/11/2023
Date de réception préfecture : 22/11/2023

de modifier leurs aides respectives, à budget constant, afin de renforcer leur caractère incitatif et d'accroître l'effet levier du programme,

La faible attractivité des barèmes du dispositif Loc'avantage sur le centre-ville de Saumur ainsi que la difficulté à mobiliser les propriétaires modestes et très modestes sur des programmes de travaux coûteux en raison des caractéristiques du bâti et des prescriptions architecturales du secteur sauvegardé du centre-ville ont en effet incité la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire et la Ville de Saumur à revoir le contenu et les conditions de mobilisation des aides allouées sur le secteur concerné.

- de faire évoluer le périmètre opérationnel en intégrant dans un premier temps les rues en périphéries immédiates du périmètre actuel dans une perspective d'harmonisation des aides mobilisables par les propriétaires de logements situés de part et d'autre des voiries en limite de secteur opérationnel actuel,
- d'intégrer un secteur en périphérie EST (*) du périmètre initial qui, par ses caractéristiques (petit bâti en centre ancien, en tuffeau) et l'état de son bâti (façades dégradées, logements énergivores) s'inscrit dans la continuité du périmètre actuel et dans les objectifs qualitatifs de l'OPAH-RU. L'intégration de ce secteur dans le périmètre permettra d'engager une dynamique de rénovation auprès des propriétaires en les rendant éligibles aux subventions mises en place.

(*) Secteur EST du périmètre initial : intègre toute ou partie des linéaires bâtis des rues Bonnemère, du Marché, du Puits Neuf, de la Cocasserie et de la Tonnelle. Il intègre également les immeubles localisés dans la rue Dacier, initialement couverte jusqu'à l'intersection de rue de l'ancienne messagerie, pour la portion située entre cette rue et l'intersection avec la rue du Marché et la rue du Temple.

Il intègre enfin la totalité du linéaire bâti de la rue Molière, couvert jusqu'alors jusqu'à l'intersection avec la rue Bonnemère en partie Est.

Vu les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part, au fonctionnement du Conseil Municipal, d'autre part, au Maire et aux adjoints, sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au Président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

Vu l'arrêté préfectoral n° DRCL/BSFL/2016-179 en date du 16 décembre 2016 portant fusion de la Communauté d'Agglomération du Saumurois, de la Communauté de communes Loire-Longué et de la Communauté de communes du Gennois avec extension aux communes de Doué-en-Anjou, Les Ulmes, Denezé-sous-Doué, Louresse-Rochemenier ;

Vu l'arrêté préfectoral n° SPSaumur/Interco/2020/01 du 10 janvier 2020 portant mise à jour des statuts de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.303-1 (OPAH)/R.327-1 (PIG), L.321-1 et suivants, R 321-1 et suivants ;

Vu le règlement général de l'Agence nationale de l'habitat ;

Vu la circulaire n°2002-68/UHC/IUH4/26 relative aux opérations programmées d'amélioration de l'habitat et au programme d'intérêt général, en date du 8 novembre 2020 ;

Vu le Plan Départemental de l'Habitat et de l'Hébergement 2020-2025 adopté par le Département de Maine-et-Loire et l'Etat le 30 décembre 2019 ;

Vu la convention de délégation de compétence du 11 juin 2020 conclue entre le Département de Maine-et-Loire et l'Etat, en application de l'article L.301-5-1 (L.301-5-2) ;

Vu le Programme Local de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire adopté 11 juin 2020 ;

Vu la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain conclue entre l'Etat, l'Anah, le Conseil Départemental de Maine-et-Loire, la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire et la Ville de Saumur, signée le 24 juin 2021 ;

Vu l'avis de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat de Maine-et-Loire, en application de l'article R.321-10 du code de la construction et de l'habitation, en date du 17 octobre 2023 ;

Considérant l'intérêt de procéder par voie d'avenant à la modification de la convention initiale d'OPAH-RU afin de faire évoluer le périmètre opérationnel et d'acter les modifications d'intervention de la Communauté d'Agglomération et de la Ville de Saumur pour renforcer le levier incitatif du dispositif en œuvre sur le centre-ville de Saumur ;

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide :

- **DE VALIDER** la proposition d'avenant n°1 à la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain du Cœur de Ville de Saumur portant évolution du périmètre opérationnel et modification du contenu des aides locales mobilisables dans le cadre de l'opération ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer l'avenant N°1 à la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain du Cœur de Ville de Saumur

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Résultat des votes :

Pour : 69 - Contre : 0 - Abstention : 0

Date de transmission au contrôle de légalité :

Le Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire
Maire de la Ville de Saumur

Date d'affichage :



Jackie GOULET CLAISSE