

CITADIA

SAUMUR VAL DE LOIRE
AGGLOMÉRATION

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
de Loire-Longué

Commune de Vernantes - Bourg

Documents graphiques
PLAN DE ZONAGE

LA SAUMUR VAL DE LOIRE
AGGLOMÉRATION

5

SAUMUR VAL DE LOIRE
AGGLOMÉRATION

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
Approbation : 29/06/2021
Modification simplifiée n°1 : 16/11/2023

Commune : Vernantes
Planche n° 5 / 5

Échelle 1:2500
DGFP Cadastre © 02/2021

Nombre total de plans du PLUI : 34

LEGENDE

Zonage

Zones U et AU

Zone N

Zone A

Zones NZ, NP et ND

Zones AZ et AZ1

Autres zones N

Autres zones A

Prescriptions

▲ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme

★ Petit patrimoine protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme

🔍 Cône de vue préservé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

..... Cheminement doux conservé au titre de l'article L.151-38 du Code de l'urbanisme

..... Haies protégées au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

..... Marge de recul au titre de l'article L.1111-6 du Code de l'urbanisme

..... Patrimoine linéaire protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme

Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L.151-7 du Code de l'urbanisme

Espace Boisé Classé protégé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'urbanisme

Boisement protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

Jardin ou espace paysager protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme

Patrimoine bâti protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme

Zones humides repérées au titre de l'article L.121-23 du Code de l'urbanisme et L.211-1 du Code de l'environnement

Information

..... Périmètre de protection des captages d'eau potable (servitude d'utilité publique AS1)

..... Plan de Prévention des Risques d'Inondation : Rouge

..... Plan de Prévention des Risques d'Inondation : Bleu

..... Limite communale

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Bénéficiaire n°1
11	Élargissement de voirie	Commune 12495
12	Extension cadastrale	Commune 16796
6	Centre Aérien	Commune 103
7	Cheminement doux	Commune 862
8	Cheminement doux	Commune 654
9	Cheminement doux	Commune 658

Définition du zonage

Zone Définition

1AUh Zone à urbaniser à vocation habitat

1AUh Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques

2AUh Zone à urbaniser à long terme à vocation équipement

2AUh Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat

2AUh Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activités économiques

A Zone agricole

Asc Zone agricole liée à un centre équestre

AY Zone agricole liée à des activités économiques implantées

AYh Zone agricole liée à des activités économiques implantées autorisant uniquement les extensions

AZ1 Zone agricole avec une sensibilité patrimoniale

N Zone naturelle

Nay Zone dédiée à l'accueil des gens du voyage

NE Zone naturelle au sein de laquelle les équipements publics et d'intérêt collectif sont autorisés

ND Zone naturelle liée à la nature en ville

NL Zone naturelle liée aux espaces de loisirs

NP Zone naturelle de protection stricte de la Loire et de ses abords

NPC Zone naturelle liée aux exploitations de carrières

NR Zone naturelle liée à la présence d'un site religieux

NT Zone naturelle liée à des activités touristiques

Nen Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs de production d'énergie renouvelable

NIS Zone naturelle liée à une aire d'interprétation

NZ Zone naturelle de protection stricte (UNESCO, SPR...)

UA Zone urbaine centrale

UB Zone urbaine périphérique

UE Zone urbaine liée aux villages et hameaux

UY Zone urbaine à vocation équipement

UYc Zone urbaine à vocation d'activités économiques

UYc Zone urbaine à vocation d'activités économiques commerciales

UYn Zone urbaine à vocation d'activités économiques non résidentielles