

CITADIA

SAUMUR VAL-LOIRE AGGLOMÉRATION

Accès de vision en 3D  
des documents d'urbanisme  
en ligne

Accès de vision en 3D  
des documents d'urbanisme  
en ligne

Plan Local d'Urbanisme  
Intercommunal  
de Loire-Longué

Commune de Vernoi-le-Fourrier - Bourg

Documents graphiques  
PLAN DE ZONAGE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire  
Approbation : 29/06/2021  
Modification simplifiée n°1 : 16/11/2023

Commune : Vernoi-le-Fourrier  
Planche N° 3, 4

Échelle 1:2500  
DGFP Cadastre © 02/2021

Nombre total de plans du PLU : 34

LEGENDE

Zonage

Zones U et AU

Zones N

Zones AZ et AZ1

Zones N, NP et NI

Zones A

Autres zones A

Prescriptions

▲ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme

★ Petit patrimoine protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme

▲ Cône de vue préservé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

..... Cheminement doux conservé au titre de l'article L.151-38 du Code de l'urbanisme

..... Haies protégées au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

..... Marge de recul au titre de l'article L.111-6 du Code de l'urbanisme

..... Patrimoine linéaire protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme

..... Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L.151-7 du Code de l'urbanisme

..... Espace Boisé Classé protégé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'urbanisme

..... Boisement protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

..... Jardin ou espace paysager protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

..... Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme

..... Patrimoine bâti protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme

..... Zones humides repérées au titre de l'article L.121-23 du Code de l'urbanisme et L.211-1 du Code de l'environnement

Information

..... Périmètre de protection des captages d'eau potable (servitude d'utilité publique AS1)

..... Plan de Prévention des Risques d'Inondation : Rouge

..... Plan de Prévention des Risques d'Inondation : Bleu

..... Limite communale

N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Liaison d'axe	Commune 1370
2	Accès GAF	Commune 649
4	Aménagement de voirie	Commune 546
5	Cheminement doux	Commune 652
6	Cheminement doux	Commune 654
8	Cheminement doux	Commune 658

Zone	Définition
1AUh	Zone à urbaniser à vocation habitat
1AUh	Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques
2AUh	Zone à urbaniser à long terme à vocation équipement
2AUh	Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat
2AUh	Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activités économiques
A	Zone agricole
As	Zone agricole liée à un centre d'habitat
AY	Zone agricole liée à des activités économiques implantées
AYh	Zone agricole liée à des activités économiques implantées autorisant uniquement les extensions
AZ1	Zone agricole avec une sensibilité patrimoniale
N	Zone naturelle
Nay	Zone dédiée à l'accueil des gens du voyage
NE	Zone naturelle au sein de laquelle les équipements publics et d'intérêt collectif sont autorisés
NI	Zone naturelle liée à la nature en ville
NL	Zone naturelle liée aux espaces de loisirs
NP	Zone naturelle de protection stricte de la Loire et de ses abords
NR	Zone naturelle liée aux exploitations de carrières
NR	Zone naturelle liée à la présence d'un site religieux
NT	Zone naturelle liée à des activités touristiques
Nen	Zone naturelle liée à l'implantation de dispositifs de production d'énergie renouvelable
NR	Zone naturelle liée à une aire d'habitat
NZ	Zone naturelle de protection stricte (UNESCO, SPL...)
UA	Zone urbaine centrale
UB	Zone urbaine périphérique
UE	Zone urbaine liée aux villages et hameaux
UE	Zone urbaine à vocation équipement
UY	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UY	Zone urbaine à vocation d'activités économiques commerciales
UYn	Zone urbaine à vocation d'activités économiques non résidentielles