



Juridique

Décision du Président n°2023-010-DP
prise en application de l'article L.5211-10
du Code Général des Collectivités Territoriales

OBJET : LONGUE-JUMELLES-ZA ACTIPARC : ACQUISITION DES PARCELLES 168 XB n° 240p ET 244p AU PROFIT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SAUMUR VAL DE LOIRE

Le Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire,

Considérant que la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire est compétente en matière de développement économique.

Considérant qu'elle souhaite acquérir auprès de la société ALTER CITES, les parcelles cadastrées 168 XB n° 240p et 244p, d'une superficie totale de 5 507 environ et m² situées dans la ZA Actiparc à Longué-Jumelles en vue d'y construire les ateliers relais n° 20 et 21.

Considérant que cette acquisition est consentie sur la base de 15 € HT/m² soit 82 605 € (QUATRE-VINGT-DEUX MILLE SIX CENT CINQ EUROS) HT pour 5 507 m².

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.5211-37 et L.1311-13 ;

Vu les articles L.5211-1 et L.5211-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part au fonctionnement du Conseil municipal, d'autre part au maire et aux adjoints sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au Président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

Vu l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, aux termes duquel le Président et le Bureau peuvent recevoir délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant ;

Vu l'arrêté préfectoral du 16 décembre 2016 n° DRCL/BSFL/2016-179 portant fusion de la communauté d'agglomération du Saumurois, de la communauté de communes Loire-Longué et de la communauté de communes du Gennois avec extension aux communes de Doué-en-Anjou, Les Ulmes, Denezé-sous-Doué, Louresse-Rochemenier ;

Vu l'arrêté préfectoral n° SPSaumur/Interco/2020/01 du 10 janvier 2020 portant mise à jour des statuts de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

Vu la délibération n° 2020-056 DC du 16 juillet 2020 portant élection du Président ;

Vu la délibération n° 2020/124 DC du 30 juillet 2020 votée par le Conseil de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire portant délégation au Président d'une partie de ses attributions, modifiée par la délibération n° 2020/180 DC du 12 novembre 2020 ;

DECIDE :

- **D'AUTORISER** l'acquisition auprès de la société ALTER CITES, des parcelles cadastrées 168 XB n° 240p et 244p, d'une superficie totale de 5 507 m² environ et situées dans la ZA Actiparc à Longué-Jumelles en vue d'y construire les ateliers relais n° 20 et 21 au prix de 15 € HT/m² soit 82 605 € (QUATRE-VINGT-DEUX MILLE SIX CENT CINQ EUROS) HT ;
- **D'AUTORISER** la prise en charge par la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire des éventuels frais de notaires et de bornage liés à cette acquisition,
- **DE DONNER** tous pouvoirs à Monsieur le Président ou à son représentant pour signer les actes à intervenir se rapportant à cette acquisition,
- **D'APPROUVER** l'éventuel compromis de vente ou promesse de vente avec la société ALTER CITES ou toute autre ou société qui s'y substituerait,
- **D'APPROUVER** que l'acte d'acquisition, et notamment toutes les pièces qui lui sont subséquentes, soient établies par notaire,
- **D'AUTORISER** l'imputation des dépenses résultant de cette acquisition sur le budget de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

Date d'affichage au siège de la Communauté
d'Agglomération Saumur Val de Loire, le :

Fait à Saumur, le **18 AVR. 2023**
Le Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire,
Maire de la Ville de Saumur,

Date de télétransmission, le :


Jackie Goulet Claisse
Jackie GOULET CLAISSE

Matière de l'acte Développement économique

En vertu de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie par voie de recours formés contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle. »

Aménagement
 Accusé de réception en préfecture
 049-200071876-20230418-2023-010-DP-AR
 Date de transmission : 19/04/2023
 Date de réception préfecture : 19/04/2023



22, Rue Dacier
 49400 SAUMUR
 Tél: 02 41 40 04 12
 Fax: 02 41 40 07 10

COMMUNES DE LONGUÉ-JUMELLES
 ZONE ANJOU ACTIPARC DE JUMELLES

Maître d'oeuvre :

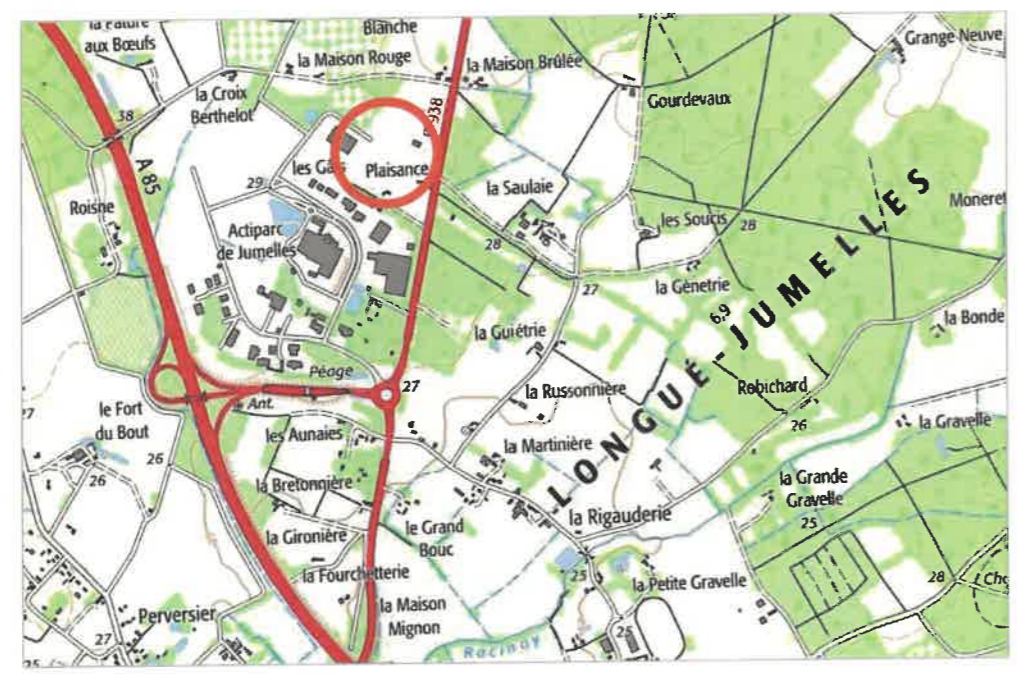


SELARL BRANLY LACAZE
 Géomètres Experts Fonciers DPLG
 48, rue du Maréchal Leclerc BP 103
 49413 SAUMUR Cedex
 Tél: 02 41 40 13 40
 Fax: 02 41 51 35 50

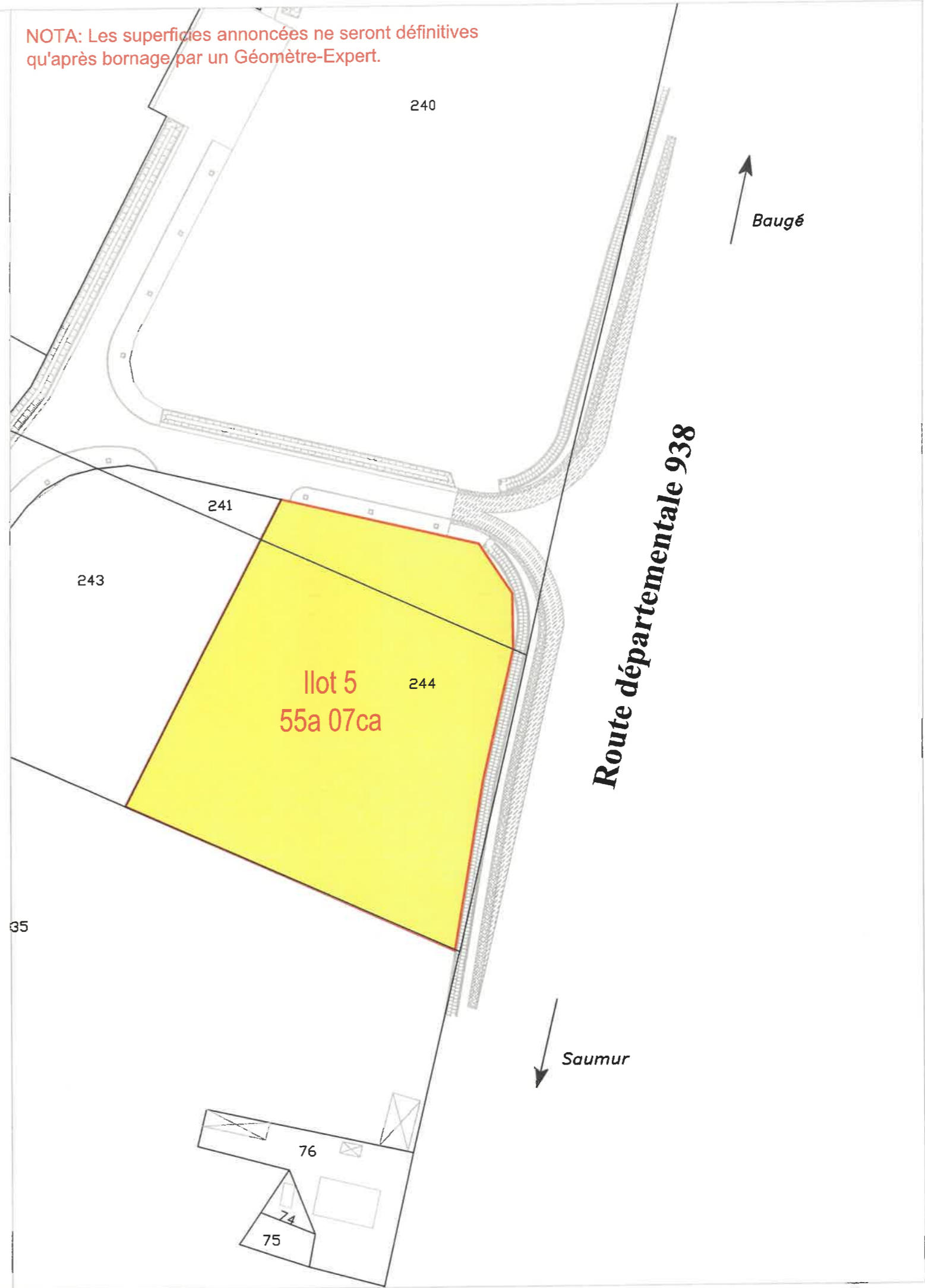
Plan de vente 5

LONGUÉ-JUMELLES, section 168XB n°240p et 244p

5 507 m²



NOTA: Les superficies annoncées ne seront définitives qu'après bornage par un Géomètre-Expert.



MODIFICATIONS			
indice	Date	Designation	Origine
f			
e			Echelle 1/1000
d			Date 18/05/2021
c			N° Dossier 203093
b		
a			