

**PREFET  
DE MAINE-ET-LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

Service Urbanisme Aménagement et Risques  
Unité Urbanisme Planification Aménagement  
Réf. : SUAR/UPA – n°196- 2022 - JN  
Affaire suivie par Joris NOTARNICOLA  
02 41 86 63 18  
joris.notarnicola@maine-et-loire.gouv.fr

Angers, le 02 août 2022

**Le directeur départemental des territoires**

à

**Monsieur le Président,  
Communauté d'Agglomération Saumur-  
Val-de-Loire  
11 rue du Maréchal Leclerc  
CS 54030  
49408 SAUMUR CEDEX**

**Objet : Avis sur modification ordinaire n°1bis du PLUi de Saumur-Loire-Développement,  
ouverture partielle de la zone 2AU « ZAC sous la Bosse ».**

Vous m'avez adressé pour avis le dossier de modification n°1bis du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Saumur-Loire-Développement (PLUi SLD), dont l'objet vise à ouvrir à l'urbanisation une nouvelle tranche partielle de la zone 2AU de la ZAC « Sous la Bosse » sur une bande de 30 m de large, le long de la rue d'Aubigny, pour une surface d'environ 7 000 m<sup>2</sup> afin d'y réaliser 12 logements. Vous pourrez trouver, ci-après, mes observations.

A la lumière des éléments présentés, le projet est compatible avec le SCOT du Grand Saumurois. Je vous invite à veiller au bon suivi des objectifs de production de logements dans et en dehors des enveloppes urbaines, en particulier au regard du bilan du SCOT que vous allez engager.

Le secteur n'est pas composé d'un habitat naturel remarquable (culture sans grand intérêt pour les espèces ayant justifié la désignation du site Natura 2000). Les impacts directs et indirects de l'aménagement sont abordés dans l'évaluation d'incidences du site Natura 2000 « Vallée de la Loire des Ponts-de-Cé à Montsoreau », qui prend en compte l'extension de ce dernier. L'impact est aussi évalué sur le site faisant l'objet de l'arrêté préfectoral de protection de biotope du « Marais de Distré ». L'évaluation d'incidences conclue de manière pertinente au fait que la modification n'est pas susceptible d'affecter les sites de manière significative.

Dès lors, au regard des éléments apportés et de la quantité modérée de logements projetés, j'émet un **avis favorable**.

Pour le Préfet et par délégation,  
l'adjoint au chef du service urbanisme, aménagement  
et risques



**Luc MOREAU**

Copie : SP Saumur, DDT (SEEB)