

25 AVR. 2022

SERVICE COURRIER  
ARRIVÉE N° 1216

Direction générale adjointe  
Territoires

Direction  
de l'ingénierie territoriale et de  
l'environnement

Pôle Ingénierie territoriale

Affaire suivie par  
Laurence Deswarte  
Tél : 02 41 81 42 60  
l.deswarte@maine-et-loire.fr

Références  
C\_2022\_LD\_822\_761

Angers, le 21 AVR. 2022

Monsieur Jackie Goulet  
Président de la Communauté  
d'agglomération Saumur Val de Loire  
11 rue du Maréchal Leclerc  
CS54030 - 49408 Saumur

**Objet :** PLUI du secteur « Saumur Loire développement » - Modification n°1 pour Distré

Monsieur le Président,

Par courrier reçu le 24 mars 2022, vous me transmettez, pour avis, le projet de modification n°1 sur la commune de Distré du Plan local d'urbanisme intercommunal du secteur « Saumur Loire Développement » approuvé le 5 mars 2020.

Ce projet vise à permettre l'ouverture à l'urbanisation d'une partie de la ZAC « sous la Bosse » dans la commune de Distré.

Un dossier similaire m'avait déjà été transmis en juillet 2021. J'ai bien noté que ce nouveau dossier est complété d'une analyse des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées du pôle saumurois dont fait partie Distré.

L'analyse de ce dossier n'appelle toujours pas de remarque particulière ; j'émet donc un avis favorable au nom du Département de Maine-et-Loire à ce projet de modification du PLUI du secteur « Saumur Loire Développement » tel qu'il m'a été présenté.

La Direction de l'ingénierie territoriale et de l'environnement se tient à votre disposition pour vous apporter tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de ma considération distinguée.

Pour la Présidente du Conseil départemental  
et par délégation,  
le vice-président en charge de l'attractivité et l'équilibre  
territorial

Gilles Piton

Copie : Madame Françoise Damas, Conseillère départementale du canton de Saumur  
Monsieur Didier Rousseau, Conseiller départemental du canton de Saumur