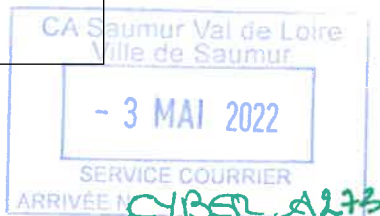


**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
MAINE-ET-LOIRE



→ Dact
copie JPE-DG

Monsieur le Conseiller délégué
Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
Service Urbanisme Planification
11 rue du Maréchal Leclerc
CS 54 030
49408 SAUMUR CEDEX

Angers, le 27 avril 2022

Le Président

Siège Social

14 Avenue Jean Joxé – CS 80646
49006 ANGERS CEDEX 01
Tél : 02 41 96 75 00
Fax : 02 41 96 75 01
accueil@maine-et-loire.chambagri.fr

Réf : DL/EG/PP/EGCO220100
Objet : Modification n°1 du PLUI SLD-Commune de Distré
Dossier suivi par : Emmanuel GARREAU
Tel : 02 41 96 75 85
emmanuel.garreau@pl.chambagri.fr

Monsieur le Conseiller délégué,

Vous nous avez communiqué pour avis le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUI) de l'agglomération de Saumur, qui concerne la commune de Distré.

Cette modification est destinée à modifier le zonage prévu initialement pour l'aménagement de la zone d'habitation dite « ZAC sous la Bosse », en convertissant une partie de la zone 2AU en zone 1AU. Cette modification s'inscrit dans la logique d'une ouverture par tranches successives, avec un phasage dans le temps, telle que nous l'avions souhaitée lors de l'élaboration du PLUI.

S'agissant de l'artificialisation d'une parcelle agricole, nous attirons votre attention sur la nécessité d'optimiser l'aménagement de cet espace, en particulier afin de respecter le critère de densité de logements prescrit dans le cadre du SCOT, soit 20 logements par hectares au minimum. Par ailleurs, cette modification n'appelle pas d'observations particulières de notre part.

En conséquence, j'émetts un **avis favorable** au projet de modification que vous nous avez soumis.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Conseiller délégué, l'expression de mes sentiments distingués.

Denis LAIZÉ

