

Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
Secteur Saumur Loire Développement

Plan de zonage n°11a/32
Distré (a)
1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 05/03/2020
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme intercommunal.
Fait à Saumur,
Le Président,

Vu pour être annexé à la délibération
n°2020-016 DC
du Conseil Communautaire
du 05 Mars 2020
Le Président,
Jean-Michel MARCHAND

ARRETE LE : 27/06/2019
APPROUVE LE : 05/03/2020

Haute-de-France (Dép. 59)
78100 La Harpe
03 20 45 34 30
Tél. 03 20 45 34 30

Saône-et-Loire (Dép. 71)
71000 La Harpe
03 85 34 34 30
Tél. 03 85 34 34 30

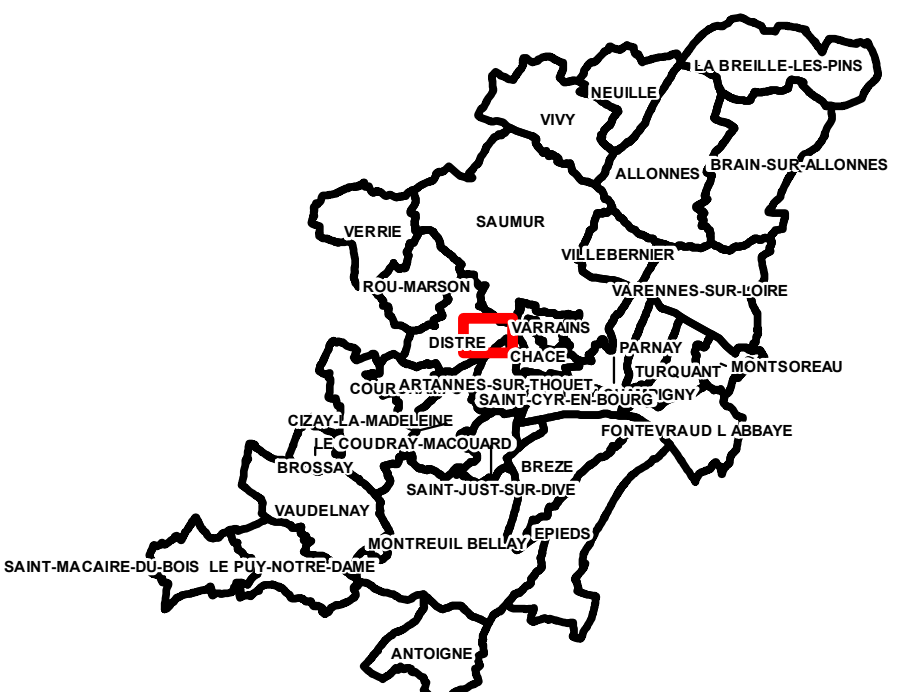
Grand-est (Dép. 54)
54000 La Harpe
03 83 34 34 30
Tél. 03 83 34 34 30

Val de Loire (Dép. 41)
41000 La Harpe
03 25 34 34 30
Tél. 03 25 34 34 30

Saône-et-Loire (Dép. 71)
71000 La Harpe
03 85 34 34 30
Tél. 03 85 34 34 30

Grand-est (Dép. 54)
54000 La Harpe
03 83 34 34 30
Tél. 03 83 34 34 30

Val de Loire (Dép. 41)
41000 La Harpe
03 25 34 34 30
Tél. 03 25 34 34 30



Légende

- Limite de zone ou de secteur
- Tronçon de cours d'eau
- Mouvements de terrains et cavités
- Secteur inondable identifié au titre R151-31 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre de Protection de Captage identifié au titre du R.151-34 du Code de l'Urbanisme
- Secteur soumis au risques de cavités (PPR C0éau) identifié au titre du R.151-31 du Code de l'Urbanisme
- Élément ponctuel (bâti) protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Élément ponctuel (arbre) protégé au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Élément ponctuel (paysager) protégé au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Site potentiellement pollué identifié au titre de l'article R.151-34 du Code de l'Urbanisme
- Chemin protégé au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Chemin à créer au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Élément linéaire (bâti) protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Élément linéaire (haie) protégé au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Élément linéaire commercial identifié au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
- Enjeux écologiques liés à des milieux humides identifiés au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol, au sein duquel les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées, conformément à l'article R.151-34.2° du Code de l'Urbanisme
- Secteur accueillant des troglodytes au titre de l'article R.151-31 du Code de l'Urbanisme
- Risques identifiés au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme (STECAL souterrains)
- Espace Boisé Classé à préserver ou à conserver au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme
- Élément de patrimoine naturel protégé au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
- Élément de patrimoine protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L151-6 du Code de l'Urbanisme
- Changement de destination au titre de l'article L151-11,2° du Code de l'Urbanisme

