



CONSEIL COMMUNAUTAIRE

9 FEVRIER 2023

DELIBERATION N° 2023-005-DC

Le neuf février deux mille vingt-trois à 17 heures 30, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis à Le Plus – Pôle de Formation à Saumur, sur convocation de Monsieur Jackie GOULET, Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire le 2 février deux mille vingt-trois.

Membres présents :

Jackie GOULET, Sylvie PRISSET, Nicole MOISY, Frédéric MORTIER (de 001 à 013), Jérôme HARRAULT, Rodolphe MIRANDE (de 007 à 018), Anatole MICHAUD, Sophie METAYER, Christian RUAULT, Guy BERTIN, Sandrine LION, Éric MOUSSERION, Éric TOURON (sauf 009 et 010), Sophie TUBIANA, Thomas GUILMET, Astrid LELIEVRE, Laurent NIVELLE, Béatrice BERTRAND, Pierre-Yves DOUET, Alain BOURDIN, Loïc BIDAULT, Armel FROGER, Jean-Philippe RETIF, Yves BOUCHER, Armelle PONCET, Gilles ROUSSILLAT, Gérard POLICE, Jean-Pierre ANTOINE, Jean-Luc GIRARD, Guillaume MARTIN, Isabelle ISABELLON, Benoît LEDOUX, Didier GUILLAUME (de 003 à 018), Gilles TALLUAU (de 007 à 018), Pierre-Yves DELAMARE, Fabrice BARDY, Sylvie BEILLARD, Gilles BARDIN, Michel DELPHIN, Colette GAGNEUX, Bruno CHEPTOU, Laurence CAILLAUD, Catherine EVILLARD, François BREE, Patricia COCHET, Sylvain LEFEBVRE, Nicole PEHU, Claudie MARCHAND, Noël NERON, Marc-Antoine NERON, Arlette BOURDIER, Bertrand CHANDOUINNEAU, Bernard HENRY
Didier CHEVROLLIER suppléant Christian GALLE

Excusé(s) :

Michel PATTEE, Grégory PIERRE, Marc BONNIN, Didier ROUSSEAU, Isabelle GRANDHOMME, Olivier DESCHARD, Jeannick CANTIN, Jacky MARCHAND, Éric LEFIEVRE, Pierre DE BOUTRAY, Alain BOISSONNOT, Jacqueline TARDIVEL, Jean-François MIGLIERINA, Marie-Luce DURAND, Nathalie MORON, Nathalie SECOUE, Éric POEHR, Isabelle DEVAUX, Emmanuel BRAULT, Béatrice GUILLON, Nathalie LIEBAULT, Bruno PROD'HOMME, Géraldine LE COZ, Christophe CARDET, Gaëlle FAURE, Sylvie TAGOURDEAU, Patricia VILLARME

Dont excusé(s) ayant donné pouvoir :

Michel PATTEE à Michel DELPHIN, Grégory PIERRE à Astrid LELIEVRE, Marc BONNIN à Claudie MARCHAND, Isabelle GRANDHOMME à Gilles ROUSSILLAT, Jacqueline TARDIVEL à Laurent NIVELLE, Jean-François MIGLIERINA à Armelle PONCET (sauf 005), Marie-Luce DURAND à Jérôme HARRAULT, Éric POEHR à Catherine EVILLARD, Isabelle DEVAUX à Guy BERTIN, Béatrice GUILLON à Noël NERON, Nathalie LIEBAULT à Marcus NERON, Bruno PROD'HOMME à Jackie GOULET, Géraldine LE COZ à Thomas GUILMET, Christophe CARDET à Loïc BIDAULT, Gaëlle FAURE à Arlette BOURDIER, Sylvie TAGOURDEAU à Sophie TUBIANA, Patricia VILLARME à Bertrand CHANDOUINNEAU, Rodolphe MIRANDE à Éric MOUSSERION (de 001 à 006), Alain BOISSONNOT à Sandrine LION, Nathalie MORON à Anatole MICHAUD, Pierre De BOUTRAY, à Isabelle ISABELLON

Secrétaire de séance : Guy BERTIN

	DC 001 à 002	DC 003 à 004	DC 005	DC 006	DC 007 à 008	DC 009 à 010	DC 011 à 013	DC 014 à 018
Membres en exercice	81	81	81	81	81	81	81	81
Quorum	41	41	41	41	41	41	41	41
Présents	50	51	51	51	53	52	53	52
Absents - Excusés	31	30	30	30	28	29	28	29
Pouvoirs	21	21	20	21	20	20	20	20
Votants	71	72	71	72	73	72	73	72

GARANTIE D'EMPRUNT – OPH SAUMUR HABITAT – CONSTRUCTION D'UN EHPAD – SITE DE LA CROIX VERTE – SAUMUR - RENOUVELLEMENT DE L'ENGAGEMENT

Par délibération n° 2021-055-DC du 11 mai 2021, la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire a accordé une garantie d'emprunt à l'Office Public de l'Habitat (OPH) SAUMUR HABITAT à hauteur 100 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 9 983 819 €, composé de 3 lignes. Ce Prêt a pour objet de financer l'opération de construction d'un EHPAD de 80 places, situé sur le site de la Croix Verte à Saumur, géré par le CCAS et la Ville de Saumur.

Les caractéristiques financières de ce prêt sont les suivantes :

Prêt CDC		Montant	Index	Taux	Durée
PLS PLSDD 2021		4 331 570 €	Livret A	1,61 %	40 ans
PLS foncier PLSDD 2021		1 564 763 €	Livret A	1,61 %	50 ans
PHARE CEB Habitat spécifique		4 087 486 €	Taux fixe	0,95 %	30 ans
TOTAL		9 983 819 €			

Aussi,

Considérant la démarche entreprise par l'OPH SAUMUR HABITAT auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations en vue d'allonger la durée de préfinancement à 30 mois, en lieu et place des 24 mois initialement prévus, des lignes de Prêt n° 5431332 et n° 5431333 (PLS PLSDD 2021 et PLS foncier PLSDD 2021) du contrat n° 122542 pour l'opération de construction d'un EHPAD de 80 places, situé sur le site de la Croix Verte à Saumur et géré par le CCAS et la Ville de Saumur ;

Considérant la demande de la Caisse des Dépôts et Consignations pour le renouvellement de l'engagement du garant ;

Vu les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part, au fonctionnement du Conseil Municipal, d'autre part, au Maire et aux adjoints, sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au Président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

Vu l'arrêté préfectoral n° DRCL/BSFL/2016-179 en date du 16 décembre 2016 portant fusion de la Communauté d'Agglomération du Saumurois, de la Communauté de communes Loire-Longué et de la Communauté de communes du Gennois avec extension aux communes de Doué-en-Anjou, Les Ulmes, Denezé-sous-Doué, Louresse-Rochemenier ;

Vu l'arrêté préfectoral n° SPSaumur/Interco/2020/01 du 10 janvier 2020 portant mise à jour des statuts de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

Vu l'article L. 5111-4 et les articles L. 5216-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'article 2298 du Code Civil ;

Vu la délibération n° 2021-055-DC du 11 mai 2021 du Conseil de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire accordant sa garantie, à hauteur de 100 %, à l'OPH SAUMUR HABITAT pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 9 983 819 € (neuf millions neuf-cent quatre-vingt mille huit cent vingt-neuf euros) souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations ;

Vu les caractéristiques financières de l'avenant au prêt n° 122542 annexé à signer entre l'OPH SAUMUR HABITAT et la Caisse des Dépôts et Consignations ;

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide :

- **DE RENOUVELER** sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 9 983 819 € (neuf millions neuf-cent quatre-vingt mille huit cent vingt-neuf euros) souscrit par l'OPH SAUMUR HABITAT auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de Prêt n° 122543 et son avenant modificatif n° 1 constitué de 3 lignes du Prêt ;

Ledit contrat et son avenant modificatif n° 1 sont joints en annexe et font partie intégrante de la présente délibération ;

- **D'ACCORDER** sa garantie pour la durée totale du Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci. La garantie porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'OPH SAUMUR HABITAT dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité ;
- **DE S'ENGAGER**, sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, dans les meilleurs délais, à se substituer à l'OPH SAUMUR HABITAT pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement ;

Accusé de réception en préfecture
049-200071876-20230209-2023-095-DC-D5
Date de télétransmission : 17/02/2023
Date de réception préfecture : 17/02/2023

La délibération est adoptée

Monsieur Miglierina (pouvoir) ne prend pas part au vote

Résultat des votes :

Pour : 71

Contre :

Abstention :

Date de transmission au contrôle de légalité :

Le Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire,
Maire de la Ville de Saumur

Date d'affichage :

Jackie GOULET

En vertu de l'article R. 421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle »