



CONSEIL COMMUNAUTAIRE

9 FEVRIER 2023

DELIBERATION N° 2023-009-DC

Le neuf février deux mille vingt-trois à 17 heures 30, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis à Le Plus – Pôle de Formation à Saumur, sur convocation de Monsieur Jackie GOULET, Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire le 2 février deux mille vingt-trois.

Membres présents :

Jackie GOULET, Sylvie PRISSET, Nicole MOISY, Frédéric MORTIER (de 001 à 013), Jérôme HARRAULT, Rodolphe MIRANDE (de 007 à 018), Anatole MICHAUD, Sophie METAYER, Christian RUALT, Guy BERTIN, Sandrine LION, Éric MOUSSERION, Éric TOURON (sauf 009 et 010), Sophie TUBIANA, Thomas GUILMET, Astrid LELIEVRE, Laurent NIVELLE, Béatrice BERTRAND, Pierre-Yves DOUET, Alain BOURDIN, Loïc BIDAULT, Amel FROGER, Jean-Philippe RETIF, Yves BOUCHER, Amelle PONCET, Gilles ROUSSILLAT, Gérard POLICE, Jean-Pierre ANTOINE, Jean-Luc GIRARD, Guillaume MARTIN, Isabelle ISABELLON, Benoît LEDOUX, Didier GUILLAUME (de 003 à 018), Gilles TALLUAU (de 007 à 018), Pierre-Yves DELAMARE, Fabrice BARDY, Sylvie BEILLARD, Gilles BARDIN, Michel DELPHIN, Colette GAGNEUX, Bruno CHEPTOU, Laurence CAILLAUD, Catherine EVILLARD, François BREE, Patricia COCHET, Sylvain LEFEBVRE, Nicole PEHU, Claudie MARCHAND, Noël NERON, Marc-Antoine NERON, Arlette BOURDIER, Bertrand CHANDOUINNEAU, Bernard HENRY
Didier CHEVROLLIER suppléant Christian GALLE

Excusé(s) :

Michel PATTEE, Grégory PIERRE, Marc BONNIN, Didier ROUSSEAU, Isabelle GRANDHOMME, Olivier DESCHARD, Jeannick CANTIN, Jacky MARCHAND, Éric LEFIEVRE, Pierre DE BOUTRAY, Alain BOISSONNOT, Jacqueline TARDIVEL, Jean-François MIGLIERINA, Marie-Luce DURAND, Nathalie MORON, Nathalie SECOUE, Éric POEHR, Isabelle DEVAUX, Emmanuel BRAULT, Béatrice GUILLON, Nathalie LIEBAULT, Bruno PROD'HOMME, Géraldine LE COZ, Christophe CARDET, Gaëlle FAURE, Sylvie TAGOURDEAU, Patricia VILLARME

Dont excusé(s) ayant donné pouvoir :

Michel PATTEE à Michel DELPHIN, Grégory PIERRE à Astrid LELIEVRE, Marc BONNIN à Claudie MARCHAND, Isabelle GRANDHOMME à Gilles ROUSSILLAT, Jacqueline TARDIVEL à Laurent NIVELLE, Jean-François MIGLIERINA à Amelle PONCET (sauf 005), Marie-Luce DURAND à Jérôme HARRAULT, Éric POEHR à Catherine EVILLARD, Isabelle DEVAUX à Guy BERTIN, Béatrice GUILLON à Noël NERON, Nathalie LIEBAULT à Marcus NERON, Bruno PROD'HOMME à Jackie GOULET, Géraldine LE COZ à Thomas GUILMET, Christophe CARDET à Loïc BIDAULT, Gaëlle FAURE à Arlette BOURDIER, Sylvie TAGOURDEAU à Sophie TUBIANA, Patricia VILLARME à Bertrand CHANDOUINNEAU, Rodolphe MIRANDE à Éric MOUSSERION (de 001 à 006), Alain BOISSONNOT à Sandrine LION, Nathalie MORON à Anatole MICHAUD, Pierre De BOUTRAY, à Isabelle ISABELLON

Secrétaire de séance : Guy BERTIN

	DC 001 à 002	DC 003 à 004	DC 005	DC 006	DC 007 à 008	DC 009 à 010	DC 011 à 013	DC 014 à 018
Membres en exercice	81	81	81	81	81	81	81	81
Quorum	41	41	41	41	41	41	41	41
Présents	50	51	51	51	53	52	53	52
Absents - Excusés	31	30	30	30	28	29	28	29
Pouvoirs	21	21	20	21	20	20	20	20
Votants	71	72	71	72	73	72	73	72

PLUi SECTEUR SAUMUR LOIRE DEVELOPPEMENT – COMMUNES DE ROU-MARSON ET VERRIE – HIPPODROME – AUGMENTATION DES CAPACITES D'ACCUEIL - CONCERTATION PUBLIQUE

Genèse du projet

Le site de l'hippodrome de Verrie qui s'étend sur 160 ha à cheval sur les communes de Rou-Marson et Verrie est le lieu de grandes manifestations équestres : les courses hippiques, le concours complet, le concours international d'attelage... mais aussi un espace de loisirs ouvert au public. Propriété de l'Etat depuis 1903, il est entretenu par l'Institut français du cheval et de l'équitation (IFCE) opérateur public au service de la filière équine.

Accusé de réception en préfecture
049-200071876
Date de télétransmission : 17/02/2023
Date de réception en préfecture : 17/02/2023

Dans son dernier contrat d'objectif et de performance signé en 2019, l'IFCE a pour objectif de réduire ses implantations géographiques. L'Etat n'entend plus ainsi assumer la gestion du site et doit le transférer en 2023.

Un travail de reprise de gestion du site par les collectivités locales (Région, Conseil Départemental, Agglomération, villes de Saumur, Verrie et Rou-Marson) est en cours de réalisation avec pour projet la création d'un Groupement d'Intérêt Public afin que perdure sur le site de Verrie l'activité liée au cheval, les courses hippiques mais aussi la zone d'entraînement du Pôle France de concours complet. Les élus locaux tiennent à conserver l'aspect nature de Verrie en mettant en avant la présence d'une grande biodiversité.

Pour ce faire et accompagner cette transition, une association de préfiguration d'une structure de gestion du site de Verrie présidée par Éric Tournon, conseiller régional et vice-président de la CASVL en charge de l'agriculture et de la ruralité a été créée. Les collectivités territoriales (Région, Département, Agglo), la Ville de Saumur et les communes de Rou-Marson et Verrie sont impliquées dans ce projet au côté de l'IFCE, de la fédération française d'équitation et des utilisateurs (la société des courses, le comité équestre de Saumur, Saumur Attelage). Un projet commun a ainsi été dessiné sur le thème Cheval & Nature.

A ce jour, il est envisagé :

D'accueillir :

- Un espace administratif qui pourra s'intégrer au bâtiment actuel des tribunes proche du champ de course.
- Un ensemble box-douches -sanitaires pour l'accueil d'équidés.
- Un espace événementiel.
- Un manège (aire de pratique équestre couverte) utilisable toute l'année et qui garantit l'accueil d'activités équestres en hiver.
- Un espace de stockage pour l'entreposage de fourrage

Et d'aménager :

- La mise en sable de carrières (Prince Albert actuellement en herbe et une carrière de détente),
- L'aménagement paysager avec stabilisation douce du sol de l'accès aux différentes aires de pratiques, parking et autres infrastructures
- L'aménagement paysager des aires de pratiques de cross
- La réfection des voiries principales

Le site présentant une sensibilité environnementale forte (réservoir de biodiversité régional), ce programme fait l'objet d'une étude d'impacts environnementaux afin d'en préciser les contours à l'issue de la séquence éviter- réduire-compenser qui aboutira à l'été 2023.

Intérêt général du projet

Intérêt pour l'aménagement du territoire

Le but est de conserver la vocation équestre et de loisirs du site afin qu'il reste ouvert au public.

Intérêt pour l'économie locale

Le projet permet d'une part de garantir la pérennité de l'existant : présence du Pôle France de concours complet sur le territoire saumurois, entraînement de cavaliers professionnels locaux, accueil de compétitions nationales et internationales d'équitation, accueil de compétitions nationales de cross pédestre. Le projet permet d'autre part un développement de nouvelles activités sur le site : tourisme équestre, location des aires de pratiques équestres, nouvelles compétitions, séminaires.

Nécessaire adaptation du PLUi « SLD »

Actuellement le site pour sa partie anthropisée est classé en zone naturelle et dans un secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL).

Pour permettre au projet de se réaliser, il sera nécessaire de procéder à une modification du PLUi « SLD » approuvé en mars 2020 afin d'augmenter les capacités d'accueil de nouvelles constructions au sein du STECAL actuellement limitées à 500m² d'emprise au sol et d'en préciser les nouvelles limites.

Compte tenu de la sensibilité environnementale du site et de l'ampleur du projet, une évaluation environnementale de l'évolution du PLUi SLD sera nécessaire.

Accusé de réception en préfecture
049-200071876
Date de télétransmission : 17/02/2023
Date de réception préfecture : 17/02/2023

Cette évaluation environnementale du PLUi s'appuiera sur l'étude d'impacts du projet si celle-ci est concluante.

L'évaluation environnementale est une démarche favorisant la prise en compte de l'environnement par le document d'urbanisme qui est susceptible d'avoir des incidences notables à travers les projets qu'ils permettent sur l'environnement.

Cette évaluation constitue ainsi un processus d'aide à la décision qui passe par :

- La réalisation par l'Agglomération de l'évolution du PLUi, d'une évaluation environnementale retranscrite dans le rapport de présentation du document ;
- Les consultations, avec en particulier un avis de l'Autorité environnementale qui porte à la fois sur la qualité du rapport et sur la prise en compte de l'environnement par le document ;
- La façon dont il a été tenu compte de ce rapport et de ces consultations lors de la prise de décision par l'autorité qui adopte ou approuve l'évolution du PLUi.

L'autorité environnementale (MRAe) sera donc saisie pour avis au vu de l'étude d'impact finalisée sur les incidences sur l'environnement produite par le porteur de projet et de l'évaluation environnementale de l'évolution du PLUi la prenant en compte. Il en ira de même de la commission de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) garante de lutte contre la réduction des surfaces naturelles, forestières ou à vocation ou à usage agricole et sur les moyens de contribuer à la limitation de la consommation de ces espaces.

Préalablement à la finalisation du dossier d'évolution du PLUi, il convient d'y associer dès ce stade le public

Concertation publique préalable sur le projet d'évolution du PLUi SLD

La loi d'accélération et de simplification de l'action publique dite loi ASAP adoptée le 28/10/2020 a modifié le code de l'urbanisme pour soumettre à concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées les mises en compatibilité des plans locaux d'urbanisme soumises à évaluation environnementale.

Les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation sont précisés par l'organe délibérant de la collectivité. Les modalités de la concertation doivent permettre, pendant une durée suffisante et selon des moyens adaptés au regard de l'importance et des caractéristiques du projet, au public d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables et de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées et conservées par l'autorité compétente. A l'issue de la concertation, l'autorité en arrête le bilan. Lorsque le projet fait l'objet d'une enquête publique, ce qui sera le cas, le bilan de la concertation est joint au dossier de l'enquête.

Il convient donc d'organiser une concertation selon les modalités suivantes :

- Mise à disposition d'un dossier présentant les principales caractéristiques du projet de développement de l'hippodrome de Verrie, au siège de la Communauté d'agglomération et en mairies de Rou-Marson et Verrie aux jours et horaires habituels et sur le site Internet de la Communauté d'agglomération pendant une durée minimale de 30 jours annoncée au moins 8 jours avant par voie d'affiche, de presse et sur le site Internet de la Communauté d'agglomération.
- Mise à disposition sur la même période de registres papier au siège de la communauté d'Agglomération et en mairies de Rou-Marson et Verrie afin de recueillir les observations, propositions et contre-propositions des habitants, des associations locales et des autres personnes concernées. Possibilité offerte de faire part d'observations par courrier postal au Président de la Communauté agglomération 11 rue du Maréchal Leclerc - CS54030 - 49408 Saumur Cedex ou électronique à urbanisme@saumurvaldeloire.fr sous la mention « HIPPODROME ».
- Organisation d'une réunion publique sur le site de l'hippodrome de Verrie présentant les principales caractéristiques du projet de développement et la proposition d'évolution du règlement graphique et écrit du plan local d'urbanisme annoncée au moins 8 jours avant par voie de presse et sur le site Internet de la Communauté d'agglomération.

Le bilan de la concertation sera présenté au Conseil communautaire et sera joint au dossier d'enquête publique.

Vu les articles L. 5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part, au fonctionnement du Conseil Municipal, d'autre part, au Maire et aux adjoints, sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au Président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

Vu l'arrêté préfectoral n° DRCL/BSFL/2016-179 en date du 16 décembre 2016 portant fusion de la Communauté d'Agglomération du Saumurois, de la Communauté de communes Loire-Longué et de la Communauté de communes du Gennois avec extension aux communes de Doué-en-Anjou, Les Ulmes, Denezé-sous-Doué, Louresse-Rochemenier ;

Vu l'arrêté préfectoral n° SPSaumur/Interco/2020/01 du 10 janvier 2020 portant mise à jour des statuts de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

Vu le plan local d'urbanisme intercommunal du secteur « Saumur Loire Développement » approuvé le 05 Mars 2020,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du territoire, habitat du 10 janvier 2023,

Considérant l'intérêt général que présente le projet de mise en valeur de l'hippodrome de Verrie,

Aussi,

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide :

- **DE DÉFINIR** les modalités de concertation publique de la mise en compatibilité telles qu'énoncées ci-dessus.

La présente délibération sera notifiée au Préfet, à la Présidente du Conseil Régional, à la Présidente du Conseil Départemental, à l'organisme de gestion du Parc Naturel Régional, à la Chambre de Commerce et d'Industrie, à la Chambre de Métiers et de l'Artisanat et à la Chambre d'Agriculture.

Conformément aux articles R153-20 et R153-21 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage durant un mois aux mairies de Rou-Marson et de Verrie ainsi qu'au siège de la communauté et publié sur le site de la Communauté d'agglomération.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

M. Touron est sorti de la salle avant la présentation de la délibération et ne prend pas part au vote

Résultat des votes :

Pour : 72

Contre :

Abstention :

Date de transmission au contrôle de légalité :

Date d'affichage :

Le Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire,
Maire de la Ville de Saumur

