



DIRECTION REGIONALE PAYS DE LA LOIRE

Références : Emprunteur : **OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT SAUMUR HABITAT-** n° 0000283618

Date d'établissement du présent avenant : 17/01/2023

Contrat de prêt n° **122542** / Lettres avenant n° **132893** et n° **132894** / Lignes du Prêt n° **5431332**
et n° **5431333**

AVENANT MODIFICATIF N° 2

Entre

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT SAUMUR HABITAT, SIREN n°: 274900026, sis(e) 213 BD BENJAMIN DELESSERT CS44043 49412 SAUMUR CEDEX, représenté(e) par, Monsieur Philippe PLAT, en qualité de Directeur Général, dûment habilité aux fins des présentes par délégation de signature du Conseil d'Administration en date du 21 février 2017.

Ci-après dénommée « **OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT SAUMUR HABITAT** » ou « **l'Emprunteur** »,

DE PREMIERE PART,

Et

LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS, établissement spécial créé par la loi du 28 avril 1816, codifiée aux articles L. 518-2 et suivants du Code monétaire et financier, sise 56 rue de Lille, 75007 PARIS, représentée par Monsieur Romuald CHEVALIER, en qualité de responsable appui au développement et gestion de la relation clients, dûment habilité aux fins des présentes par Délégation en date du 12 octobre 2022.

Ci-après dénommée « **la Caisse des dépôts et consignations** » ou « **le Prêteur** »

DE DEUXIÈME PART,

Ci-après indifféremment dénommé(e)s « **les Parties** » ou « **la Partie** »



PREAMBULE

Il est préalablement rappelé ce qui suit :

Vu le contrat de prêt n° 122542 ci-après « le Contrat de Prêt », consenti par le Prêteur à l'Emprunteur d'un montant de neuf millions neuf-cent-quatre-vingt-trois mille huit-cent-dix-neuf euros (9 983 819,00 euros) constitué de 3 Lignes du Prêt

Le présent Contrat est destiné au financement de l'opération EHPAD CROIX VERTE, Secteur médico-social, Construction de 80 logements et 80 places/lits situés rue de la Croix Verte 49400 SAUMUR

Ledit Contrat de Prêt n° 122542 a été signé par le Prêteur et l'Emprunteur le 28/04/2021.

Les dispositions du présent avenant, ci-après « l'Avenant », complètent celles du Contrat de Prêt précité, en modifiant la durée de préfinancement initialement consentie par le Prêteur et acceptée par l'Emprunteur, sans qu'il y ait toutefois novation des obligations qui en résultent pour les Parties.

Par ailleurs, les Parties aux présentes déclarent parfaitement connaître le Contrat de Prêt, cité ci-dessus, et se dispensent mutuellement d'en rappeler plus amplement les termes.

La durée de préfinancement de 24 mois pour les lignes du prêts 5431332 et 5431333, est modifiée par une durée de 30 mois.

Il est donc convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 : OBJET DE L'AVENANT

Les Parties conviennent d'allonger la durée de préfinancement des Lignes du prêt n°5431332 et 5431333.

Ainsi, l'Article 9 « Caractéristiques financières de chaque ligne du prêt » du Contrat initial est modifié comme suit :

Identifiant de la Ligne du prêt	5431332	5431333
Enveloppe	PLSDD 2021	PLSDD 2021
Caractéristique de la Ligne du Prêt	PLS	PLS foncier
Montant de la ligne du prêt	4 331 570 €	1 564 763 €
Commission d'instruction	2 590 €	930 €
Durée de préfinancement	30 mois	30 mois
Index de préfinancement	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index de préfinancement	0,6 %	0,6 %



Règlement des intérêts de
préfinancement

Paiement en fin de
préfinancement

Paiement en fin de
préfinancement

ARTICLE 2 : EFFET DE L'AVENANT

L'Avenant modifie le Contrat de Prêt uniquement en ce qui concerne les dispositions exposées à l'Article « **Objet de l'Avenant** ».

Toutes les dispositions du Contrat de Prêt non expressément modifiées par le présent avenant demeurent valables et en vigueur jusqu'à l'expiration ou la résiliation de ceux-ci.

En cas de contradiction entre les dispositions du Contrat de Prêt et celles de l'Avenant, les dispositions de l'Avenant prévalent.

Enfin, le présent avenant est une partie indissociable du Contrat de Prêt.

ARTICLE 3 : GARANTIES

Le remboursement du capital et le paiement des intérêts ainsi que toutes les sommes contractuellement dues ou devenues exigibles au titre du présent contrat sont garantis comme suit :

Type de garantie	Dénomination du garant / Désignation de la garantie	Quotité garantie (en %)
Collectivités locales	CA SAUMUR VAL DE LOIRE	100,00

Le Garant du Prêt s'engage, pendant toute la durée du Prêt, au cas où l'Emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas de toutes sommes contractuellement dues ou devenues exigibles, à en effectuer le paiement en ses lieu et place et sur simple demande du Prêteur, sans pouvoir exiger que celui-ci discute au préalable les biens de l'Emprunteur défaillant. L'engagement de ce dernier porte sur la totalité du Prêt contracté par l'Emprunteur.

ARTICLE 4 : DATE D'EFFET ET DUREE DE L'AVENANT

La date d'effet de l'Avenant correspond à sa date de réception par le Prêteur dûment paraphé, daté et signé par l'ensemble des parties, sous réserve toutefois du respect des dispositions de l'Article « **Validité de l'Avenant** » du présent avenant, et reste en vigueur jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

ARTICLE 5 : COMMISSION DE REAMENAGEMENT



Par ailleurs, cette modification donnera lieu dès sa prise en compte à la perception d'une commission de réaménagement dont le montant s'élève à cent euros (100 €) par ligne du prêt réaménagée, soit un total de deux cents euros (200 €).

L'emprunteur s'engage à effectuer le paiement de cette somme dans le délai qui sera indiqué par le prêteur, lors de sa mise en recouvrement.

ARTICLE 6 : VALIDITE DE L'AVENANT

Le présent avenant devra être retourné au Prêteur paraphé, daté et signé par les Parties au plus tard le 17/04/2023.

La prise d'effet du présent avenant est donc subordonnée à la réalisation de la condition suivante :

- La production de(s) actes conforme(s) habilitant le représentant de l'Emprunteur à intervenir au présent avenant.

A défaut de réception de l'Avenant, dans le délai imparti, le Prêteur pourra considérer ce dernier comme nul et non avenu.

ARTICLE 7 : CONDITIONS SUSPENSIVES AU VERSEMENT

Il est précisé que le Versement des Lignes du Prêt 5431332, 5431333 est subordonné à la production de la pièce justificative suivante :

- La nouvelle délibération de garantie de la CA SAUMUR VAL DE LOIRE, en qualité de Garant tel que prévu à l'article « **Garanties** ».

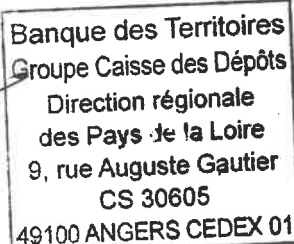
A défaut de réalisation de ces conditions, le Prêteur sera dans l'impossibilité de procéder au Versement du solde des fonds au titre des Lignes du Prêt 5431332, 5431333.

Fait en autant d'exemplaires que de signataires.

A Angers, le 25 janvier 2023.

Pour la Caisse des dépôts et consignations
Civilité : Monsieur
Nom / Prénom : CHEVALIER Romuald
Qualité : Responsable appui au développement
et gestion de la relation clients
Dûment habilité aux présentes,

Cachet - Signature :



Caisse des dépôts et consignations
9 rue Auguste Gautier - CS 30605 - 49006 ANGERS cedex 01- tél : 02 41 20 23 99
pays-de-la-loire@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

A Saumur, le 31/01/2023

Pour l'Emprunteur
Civilité : Monsieur
Nom / Prénom : Philippe PLAT
Qualité : Directeur Général

Dûment habilité aux présentes,

Cachet - Signature :

