



## REGISTRES DES DELIBERATIONS SEANCE DU LUNDI 12 DECEMBRE 2022

L'an deux mille vingt-deux, le 12 décembre à 18 heures 30  
Le Conseil Municipal s'est réuni à la salle de la Closerie en session ordinaire  
Sous la présidence de Philippe PAGER, 1er Adjoint au Maire de MONTREUIL-BELLAY.

### ETAIENT PRESENTS

Philippe PAGER, Claudie MARCHAND, Jean-Michel BONNIN, Mariette SOUCHET, Marie-Claude CORNIL, Virginie GRIVAULT, Gwendoline LAURY, Cyril RIPPOL, Gilles DURAND, Bénédicte CHARRON, Pascal MONJAL, Nathalie MERCIER, Alban LEBOUTEILLER, Christian FERCHAUD, Gérard REUILLER, Jocelyne MARTIN, Jean-Paul MARCHAND, Carole VINCENT, Denis AMBROIS, Cédric DURAND

Secrétaire de séance : Cédric DURAND

### ABSENTS EXCUSES

Marc BONNIN a donné pouvoir à Philippe PAGER  
Pascal DEBONNAIRE a donné pouvoir à Cyril RIPPOL  
Claudia VIGNEAULT a donné pouvoir à Claudie MARCHAND  
Caroline ROBIN a donné pouvoir à Virginie GRIVAULT  
Pierre LAMBERT a donné pouvoir à Jean-Michel BONNIN  
Karin GUILLEMET  
Véronique MALVOISIN

### ABSENTS

---

|  |    |
|--|----|
| • Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : | 27 |
| • Nombre de Conseillers Municipaux présents :    | 20 |
| • Nombre de pouvoirs :                           | 5  |
| • Nombre de votants :                            | 25 |

**N° 2022 – IX – 12 - URBANISME - PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - SECTEUR SAUMUR  
LOIRE DEVELOPPEMENT (PLUI SLD) - MODIFICATION ORDINAIRE N°3 – MONTREUIL-BELLAY – ZI DE  
MERON**

**N° 2022 – IX – 12 - URBANISME - PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - SECTEUR SAUMUR  
LOIRE DEVELOPPEMENT (PLUi SLD) - MODIFICATION ORDINAIRE N°3 – MONTREUIL-BELLAY – ZI DE  
MERON**

Le Président de la Communauté d'Agglomération a été sollicité par la commune de Montreuil-Bellay pour réaliser une modification du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du secteur « Saumur Loire Développement » (PLUi SLD) approuvé le 05 mars 2020, afin :

- de permettre à la société de Transports Gaborit de compenser une surface de 2,2 ha au sein de la Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) de Méron lui permettant ainsi la réalisation de son projet d'extension :
  - en classant une parcelle actuellement zonée en Uy (zone à vocation économique) dans le PLUi SLD en zone N (zone naturelle).

La procédure a été dispensée d'évaluation environnementale par l'Autorité environnementale le 03/05/2022. Les personnes publiques associées (État, Région, Département, chambres consulaires et Parc Naturel Régional) ont été sollicitées pour avis le 03/03/2022. Le Préfet a émis un avis favorable sous réserve de compléter la notice explication avec les éléments suivants :

- la justification de la compatibilité avec le ScoT du Grand Saumurois,
- le réajustement du dessin de l'OAP avec l'extension de l'entreprise,
- les arrêtés ministériel et préfectoral de prorogation à l'arrêté initial ministériel du 28 mars 2013 et à l'arrêté préfectoral du 9 avril 2013.

La Présidente du Conseil Départemental a émis un avis favorable.

L'enquête publique s'est déroulée du 29/08 au 29/09/2022.  
Aucune observation du public n'a été faite.

Le commissaire enquêteur a émis le 15/10/2022 :

- un avis favorable au projet de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du secteur « Saumur Loire Développement » (PLUi SLD).

Dans ces conditions, il est possible d'adopter la modification.

**Vu** les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part, au fonctionnement du Conseil Municipal, d'autre part, au Maire et aux adjoints, sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au Président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° DRCL/BSFL/2016-179 en date du 16 décembre 2016 portant fusion de la Communauté d'Agglomération du Saumurois, de la Communauté de communes Loire-Longué et de la Communauté de communes du Gennois avec extension aux communes de Doué-en-Anjou, les Ulmes, Denézé-sous-Doué, Louresse-Rochemenier ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° SPSaumur/Interco/2020/01 du 10 janvier 2020 portant mise à jour des Statuts de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

**Vu** la délibération du 05/03/2020 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du secteur « Saumur Loire Développement » (PLUi SLD) ;

**Vu** l'arrêté du Président de la Communauté d'agglomération Saumur Val de Loire N°2022-142 AP du 02/08/2022 organisant l'enquête publique sur le projet de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du secteur « Saumur Loire Développement » (PLUi SLD) ;

**Vu** l'avis favorable du commissaire enquêteur en date du 15/10/2022 ;

**Vu** l'avis favorable sous réserve du Préfet sur le projet en date du 18/04/2022,

**Vu** le règlement graphique et actuel et modifié annexé à la présente,

**Vu** l'avis favorable de la commission Aménagement du territoire, Habitat en date du 08/11/2022,

**Vu** l'article L5211-57 du code général des collectivités territoriales qui dispose que les décisions du conseil d'un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre dont les effets ne concernent qu'une seule des communes membres ne peuvent être prises qu'après avis du conseil municipal de cette commune.

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :**

- **DONNE un avis favorable** sur la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du secteur "Saumur Loire Développement" (PLUi SLD) conformément aux pièces annexées.

- **CHARGE et AUTORISE** Monsieur le Maire, ou à défaut un adjoint, de conduire, mener à terme toute démarche et signer tout document relatif à cette opération.

Après lecture, les membres présents ont signé.  
Pour expédition conforme.

Philippe PAGER  
1<sup>er</sup> Adjoint au Maire

