



CONSEIL COMMUNAUTAIRE

6 JUILLET 2023

DELIBERATION N° 2023-067-DC

Le six juillet deux mille vingt-trois à 17 heures 30, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis à Le Plus – Pôle de Formation à Saumur, sur convocation de Madame Sylvie PRISSET, 1^{ère} Vice-Présidente de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire le vingt-neuf juin deux mille vingt-trois et sous la présidence de Monsieur Jackie GOULET CLAISSE

Membres présents :

Président, Jackie GOULET CLAISSE sauf 065 Présidence donnée à Sylvie PRISSET et 066 Présidence donnée à Michel PATTEE

Vice-présidents, Sylvie PRISSET (sauf 066), Michel PATTEE (sauf 067), Nicole MOISY, Frédéric MORTIER, Jérôme HARRAULT, Rodolphe MIRANDE, Grégory PIERRE (sauf 067), Marc BONNIN, Anatole MICHAUD, Béatrice BERTRAND (sauf 065), Christian RUAAULT, Guy BERTIN, Sandrine LION (de 057 à 077), Éric TOURON

Conseillers délégués, Sophie TUBIANA, Thomas GUILMET, Astrid LELIEVRE, Laurent NIVELLE, Pierre-Yves DOUET, Loïc BIDAULT (de 057 à 084), Gilles TALLUAU (sauf 065)

Conseillers, Amel FROGER, Jean-Philippe RETIF, Yves BOUCHER, Amelle PONCET, Gilles ROUSSILLAT, Gérard POLICE, Jean-Pierre ANTOINE, Jean-Luc GIRARD, Éric LEFIEVRE, Isabelle ISABELLON, Pierre DE BOUTRAY, Alain BOISSONNOT, Nathalie GOHLKE, Christian GALLE, Didier GUILLAUME, Pierre-Yves DELAMARE (de 057 à 082), Fabrice BARDY, Sylvie BEILLARD (de 057 à 082), Gilles BARDIN, Michel DELPHIN, Nathalie MORON, Laurence CAILLAUD, Éric POEHR, Nicole PEHU, Emmanuel BRAULT, Claudie MARCHAND, Arlette BOURDIER, Bernard HENRY
Laurent FERTE, suppléant Alain BOURDIN

Absent (s) / Excusé(s) :

Éric MOUSSERION, Alain BOURDIN, Didier ROUSSEAU, Isabelle GRANDHOMME, Olivier DESCHARD, Guillaume MARTIN, Jeannick CANTIN, Jacky MARCHAND, Benoît LEDOUX, Jacqueline TARDIVEL, Jean-François MIGLIERINA, Marie-Luce DURAND, Myriam de CARCADAREC, Colette GAGNEUX, Bruno CHEPTOU, Catherine EVILLARD, Patricia COCHET, Isabelle DEVAUX, Sylvain LEFBVRE, François BREE, Noël NERON, Béatrice GUILLON, Marc-Antoine NERON, Nathalie LIEBAULT, Bruno PROD'HOMME, Géraldine LE COZ, Christophe CARDET, Gaëlle FAURE, Sylvie TAUGOURDEAU, Bertrand CHANDOUINEAU, Patricia VILLARME

Dont excusé(s) ayant donné pouvoir :

Eric MOUSSERION à Rodolphe MIRANDE, Sandrine LION à Béatrice BERTRAND (de 078 à 088), Jacky MARCHAND à Christian GALLE, Jacqueline TARDIVEL à Laurent NIVELLE (sauf 065), Sylvie BEILLARD à Eric TOURON (de 083 à 088), Jean-François MIGLIERINA à Amelle PONCET (sauf 065), Myriam de CARCADAREC à Pierre de BOUTRAY, Bruno CHEPTOU à Laurence CAILLAUD, Catherine EVILLARD à Nicole MOISY, François BREE à Éric POEHR (sauf 065), Sylvain LEFBVRE à Frédéric MORTIER, Noël NERON à Arlette BOURDIER, Béatrice GUILLON à Astrid LELIEVRE (sauf 065), Marc-Antoine NERON à Loïc BIDAULT (de 057 à 084), Nathalie LIEBAULT à Thomas GUILMET, Bruno PROD'HOMME à Grégory PIERRE (sauf 067), Géraldine LE COZ à Jackie GOULET CLAISSE (sauf 065), Christophe CARDET à Sophie TUBIANA, Bernard CHANDOUINEAU à Jean-Pierre ANTOINE

Secrétaire de séance : Sylvie PRISSET

	DC 057 à 064	DC 065	DC 066	DC 067	DC 068 à 077	DC 078 à 082	DC 083 à 084	DC 085 à 088
Membres en exercice	81	81	81	81	81	81	81	81
Quorum	41	41	41	41	41	41	41	41
Présents	51	48	49	49	51	50	48	47
Absents - Excusés	30	33	32	32	30	31	33	34
Pouvoirs	17	12	16	16	17	18	19	18
Votants	68	60	65	65	68	68	67	65

GARANTIES D'EMPRUNT ALTER ECO – PORTAGE IMMOBILIER POUR LA SOCIÉTÉ SERRES VAL DE LOIRE

La société Serres Val de Loire (SVL) créée en 2001, est une entreprise spécialisée dans la fabrication de pièces métalliques pour la construction de serres horticoles et maraîchères. SVL propose une gamme variée de serres et tunnels professionnels ainsi que tout l'équipement nécessaire pour commencer ou entretenir son projet horticole (serres bitunnels, volières extérieures, arrosage goutte à goutte, irrigation par aspersion, ...). L'entreprise répond aux besoins d'une clientèle professionnelle composée de producteurs, pépiniéristes, maraîchers et horticulteurs notamment, mais aussi à des particuliers. Elle est à la fois fabricant, distributeur, équipementier et installateur. Les serres et tunnels sont conçus et fabriqués en série ou sur-mesure par l'entreprise.

Ces dernières années, SVL a renforcé sa compétitivité et assuré sa pérennité en positionnant les nouveaux outils du numérique au service d'une production humaine. La vente sur le site marchand permet de toucher une clientèle plus large et sur un secteur plus étendu, l'entreprise est présente sur une grande partie du territoire français (France et DOM-TOM). Elle compte aujourd'hui 49 salariés et dispose de 3 sites répartis sur le Maine-et-Loire : à Vernantes (siège social de l'entreprise et unité de production), à Mazé-Milon (bureaux, showroom Jardin Couvert et l'activité Irrigation) et enfin à Trélazé (site de stockage).

Aujourd'hui, l'activité de l'entreprise est exercée sur trois sites avec une répartition des surfaces inadaptée aux besoins et une logistique induite qui freine la performance de la société. Ainsi, SVL a pour projet d'installer son activité dans un bâtiment d'une surface de 9 240 m² sur une parcelle de 30 000 m² et sera conçu pour répondre aux besoins de plus en plus importants d'optimisation des process industriels, d'augmentation des ressources matérielles et humaines et de performance économique.

SVL souhaite regrouper l'ensemble de ses activités et salariés au sein d'une même unité située à Longué-Jumelles qui permettrait la conception et fabrication des serres, regrouperait le service commercial pour les professionnels et particuliers, le siège administratif et le pôle achats.

À travers cette nouvelle implantation, la société SVL a sollicité auprès de la SAEML Alter Eco le portage du projet immobilier pour l'acquisition du foncier et la réalisation d'un bâtiment d'une surface de plancher de 9 240 m² environ, sur un foncier d'une surface approximative de 3 ha. Ce projet sera implanté sur la zone de l'Anjou Actiparc de Jumelles située à Longué-Jumelles.

À ce titre, la SAEML Alter Eco envisage de contracter plusieurs emprunts auprès de la Banque Populaire Grand Ouest, la Caisse d'Epargne, le Crédit Mutuel, le Crédit Agricole, la Société Générale et le Crédit Coopératif pour un montant total de 8 160 000 €, qui sont destinés à financer l'acquisition du foncier et la construction de l'ensemble industriel de la société SVL.

La SAEML Alter Eco sollicite à cet effet la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire pour apporter un cautionnement des prêts souscrits à hauteur de 50%.

Vu les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part, au fonctionnement du Conseil Municipal, d'autre part, au Maire et aux adjoints, sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au Président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

Vu l'arrêté préfectoral n° DRCL/BSFL/2016-179 en date du 16 décembre 2016 portant fusion de la Communauté d'Agglomération du Saumurois, de la Communauté de communes Loire-Longué et de la Communauté de communes du Gennois avec extension aux communes de Doué-en-Anjou, Les Ulmes, Denezé-sous-Doué, Louresse-Rochemenier ;

Vu l'arrêté préfectoral n° SPSaumur/Interco/2020/01 du 10 janvier 2020 portant mise à jour des statuts de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

Vu l'article L.2252-1 à 2252-5 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu les offres de prêts bancaires annexées ;

Vu l'avis de la commission « Finances » du 27 juin 2023 ;

Le Conseil communautaire, après avoir pris connaissance des pièces établies par la SAEM Alter Eco et après en avoir délibéré, décide :

- **D'ACCORDER** la garantie de la Communauté d'Agglomération de Saumur Val de Loire, à hauteur de 50%, à la SAEML Alter Eco pour le paiement des annuités (intérêts et capital) de plusieurs emprunts d'un montant total de 8 160 000 €, pour financer l'acquisition du foncier et la construction de l'ensemble industriel situé sur la zone de l'Anjou Actiparc de Jumelles à Longué-Jumelles, dont les caractéristiques financières sont les suivantes :
 - 1 500 000 € remboursables en 15 ans, au taux fixe de 4,78% et aux conditions applicables suivant la réglementation en vigueur à la date d'établissement du contrat, que cet organisme se propose de contracter auprès de la Banque Populaire Grand Ouest ;
 - 1 500 000 € remboursables en 15 ans, au taux variable Livret A + 0,45% et aux conditions applicables suivant la réglementation en vigueur à la date d'établissement du contrat, que cet organisme se propose de contracter auprès de la Caisse d'Epargne ;
 - 1 500 000 € remboursables en 15 ans, au taux fixe de 4,53% et aux conditions applicables suivant la réglementation en vigueur à la date d'établissement du contrat, que cet organisme se propose de contracter auprès du Crédit Mutuel d'Anjou ;

- ♦ 1 360 000 € remboursables en 15 ans, au taux fixe de 4,85% et aux conditions applicables suivant la réglementation en vigueur à la date d'établissement du contrat, que cet organisme se propose de contracter auprès du Crédit Agricole Anjou Maine
- ♦ 1 300 000 € remboursables en 15 ans, au taux fixe de 4,52% et aux conditions applicables suivant la réglementation en vigueur à la date d'établissement du contrat, que cet organisme se propose de contracter auprès de la Société Générale ;
- ♦ 1 000 000 € remboursables en 15 ans, au taux fixe de 4,55% et aux conditions applicables suivant la réglementation en vigueur à la date d'établissement du contrat, que cet organisme se propose de contracter auprès du Crédit Coopératif.

Les caractéristiques des prêts consentis sont actuellement, à titre indicatif, les suivantes :

	Banque Populaire Grand Ouest	Caisse d'Épargne	Crédit Mutuel d'Anjou	Crédit Agricole Anjou Maine	Société Générale	Crédit Coopératif
Montant emprunt	1 500 000 €	1 500 000 €	1 500 000 €	1 360 000 €	1 300 000 €	1 000 000 €
Taux	4,78%	Livret A + 0,45%	4,53%	4,85%	4,52%	4,55%
Durée	15 ans	15 ans	15 ans	15 ans	15 ans	15 ans
Profil amortissement	Trimestriel	Trimestriel	Trimestriel	Trimestriel	Trimestriel	Trimestriel
Frais de dossier	2 200 €	1 500 €	1 650 €	3 000 €		1 800 €
Garantie collectivité	50% Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire					
Garantie hypothèque	Hypothèque 100% - pari passu avec les autres banques					

La garantie de l'Agglomération de Saumur Val de Loire est accordée avec renonciation au bénéfice de discussion pour la durée totale de remboursement du prêt, et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par la SAEML Alter Eco, dont elle ne se serait pas acquittée à la date de leur exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple du prêteur, l'Agglomération de Saumur Val de Loire s'engage à se substituer à la SAEML Alter Eco pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Au cas où ledit organisme, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes dues aux échéances convenues, ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, l'Agglomération de Saumur Val de Loire s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple demande des organismes bancaires, adressée par lettre missive, sans jamais pouvoir opposer le défaut de mise en recouvrement des impôts dont la création est prévue ci-dessous, ni exiger que les organismes bancaires discutent au préalable l'organisme défaillant.

- **D'AUTORISER** Monsieur le Président ou toute personne désignée à signer tout document afférent aux emprunts.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Sont sortis de la salle et n'ont pas pris part au vote : Michel PATTEE et Grégory PIERRE (+1 pouvoir)

Résultat des votes :

Pour : 65

Contre :

Abstention :

Date de transmission au contrôle de légalité :

Date d'affichage :

Président de la Communauté d'Agglomération
Saumur Val de Loire
Maire de la Ville de Saumur
Jackie GOULET CLAISSE