

**11 MAI 2023**

**DELIBERATION N° 2023-042-DC**

Le onze mai deux mille vingt-trois à 17 heures 30, les conseillers de la Communauté d'Agglomération se sont réunis à Le Plus – Pôle de Formation à Saumur, sur convocation de Monsieur Jackie GOULET CLAISSE, Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire le quatre mai deux mille vingt-trois.

**Membres présents :**

*Président*, Jackie GOULET CLAISSE

*Vice-présidents*, Sylvie PRISSET, Michel PATTEE, Nicole MOISY, Frédéric MORTIER, Rodolphe MIRANDE (sauf 037), Grégory PIERRE, Marc BONNIN, Anatole MICHAUD, Christian RUAULT, Guy BERTIN, Sandrine LION, Éric MOUSSERION, Éric TOURON

*Conseillers délégués*, Thomas GUILMET, Astrid LELIEVRE, Laurent NIVELLE, Béatrice BERTRAND, Pierre-Yves DOUET, Alain BOURDIN, Loïc BIDAULT

*Conseillers*, Didier ROUSSEAU, Amel FROGER, Jean-Philippe RETIF, Yves BOUCHER, Armelle PONCET, Gérard POLICE, Jean-Pierre ANTOINE, Jean-Luc GIRARD, Guillaume MARTIN (sauf 037), Jacky MARCHAND, Isabelle ISABELLON, Pierre DE BOUTRAY, Alain BOISSONNOT, Nathalie GOHLKE, Christian GALLE, Didier GUILLAUME, Gilles TALLUAU (de 044 à 056), Pierre-Yves DELAMARE, Fabrice BARDY, Jacqueline TARDIVEL, Sylvie BEILLARD, Jean-François MIGLIERINA, Nathalie MORON, Myriam de CARCADAREC, Colette GAGNEUX, Bruno CHEPTOU, Laurence CAILLAUD, François BREE, Patricia COCHET, Éric POEHR, Isabelle DEVAUX, , Nicole PEHU, Emmanuel BRAULT, Claudie MARCHAND, Bruno PROD'HOMME, Géraldine LE COZ, Arlette BOURDIER  
Didier CHEVROLIER suppléant Éric LEFIEVRE

**Absent (s) / Excusé(s) :**

Jérôme HARRAULT, Sophie TUBIANA, Gilles ROUSSILLAT, Isabelle GRANDHOMME, Olivier DESCHARD, Jeannick CANTIN, Éric LEFIEVRE, Benoît LEDOUX, Gilles BARDIN, Marie-Luce DURAND, Michel DELPHIN, Catherine EVILLARD, Sylvain LEFEBVRE, Noël NERON, Béatrice GUILLON, Marc-Antoine NERON, Nathalie LIEBAULT, Christophe CARDET, Gaëlle FAURE, Sylvie TAUGOURDEAU, Bertrand CHANDOUINEAU, Patricia VILLARME, Bernard HENRY

**Dont excusé(s) ayant donné pouvoir :**

Jérôme HARRAULT à Michel PATTEE, Sophie TUBIANA à Loïc BIDAULT, Olivier DESCHARD à Béatrice BERTRAND, Benoît LEDOUX à Didier ROUSSEAU, Michel DELPHIN à Nathalie MORON, Catherine EVILLARD à Nicole MOISY, Sylvain LEFEBVRE à Frédéric MORTIER, Noël NERON à Éric TOURON, Béatrice GUILLON à Jean-François MIGLIERINA, Marc-Antoine NERON à Bruno PROD'HOMME, Nathalie LIEBAULT à Arlette BOURDIER, Christophe CARDET à Jackie GOULET, Gaëlle FAURE à Thomas GUILMET, Sylvie TAUGOURDEAU à Géraldine LE COZ, Bernard HENRY à Éric MOUSSERION

**Secrétaire de séance : Patricia COCHET**

	DC 037	DC 038 à 043	DC 044 à 056
Membres en exercice	81	81	81
Quorum	41	41	41
Présents	56	58	59
Absents - Excusés	25	23	22
Pouvoirs	15	15	15
Votants	71	73	74

**PLUi SAUMUR LOIRE DEVELOPPEMENT - MODIFICATION N°5 - COMMUNE D'EPIEDS - APPROBATION**

Le Président de la Communauté d'Agglomération a été sollicité par la commune d'Epieds pour réaliser une modification du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du secteur «Saumur Loire Développement» (PLUi SLD) approuvé le 05 mars 2020, afin :

- d'identifier 2 bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole ;
- de modifier partiellement le zonage UY à vocation d'activités en UB à vocation d'habitat avec la création d'une orientation d'aménagement et de programmation en vue de permettre l'accueil d'une douzaine de logements sur un ancien site industriel (melons Rouge Gorge)

La procédure a été dispensée d'évaluation environnementale par l'Autorité environnementale le

02 août 2022

Accusé de réception en date du 02/08/2022  
049-200071876-20230511-2023-042-DC-DE

Date de télétransmission : 16/05/2023

Date de réception en préfecture : 16/05/2023

Les personnes publiques associées (État, Région, Département, chambres consulaires et Parc Naturel Régional) ont été sollicitées pour avis le 30 mai 2022. Le Préfet a émis le 29 juillet 2022 un avis favorable sous réserve de compléter la notice explicative avec les éléments suivants :

- de mener des investigations complémentaires attestant ou pas de l'absence de zone humide sur le secteur, ce qui a été réalisé dans le cadre de l'inventaire des zones humides et retarder d'autant la mise à l'enquête du dossier ;
- de mentionner au titre de la biodiversité qu'une partie du site Natura 2000 (directive oiseaux) (Zone de Protection Spéciale 5212006 "Champagne de Méron") est située sur le territoire communal d'Epieds ;
- de mentionner l'ensemble des risques présents sur la commune (inondation, mouvement de terrain (atlas), retrait-gonflement des argiles, risque feux de forêts, tempête et sismique, risque technologique nucléaire, risque sanitaire lié à la présence de radon et leur absence d'incidences sur le projet.

La Présidente du Conseil Départemental a émis un avis favorable.

L'enquête publique s'est déroulée du 09 janvier au 09 février 2023. Deux observations ont été faites par le public sans opposition.

Le commissaire enquêteur a notifié aux services son procès-verbal de synthèse qui contient ses demandes de précisions ou de réponses aux observations du public le 15 février 2023. Il y a été répondu le 21.

Le commissaire enquêteur a notifié le 03 mars 2023 un avis favorable au projet de modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du secteur « Saumur Loire Développement » *sous réserve de finaliser de manière exhaustive l'analyse des risques dans le respect du Dossier Départemental des Risques Majeurs de 2020.*

Le dossier a été modifié en conséquence et soumis à l'avis de la commune. Le conseil municipal d'Epieds a émis un avis favorable le 07 Avril 2023.

**Vu** les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part, au fonctionnement du Conseil Municipal, d'autre part, au Maire et aux adjoints, sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au Président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° DRCL/BSFL/2016-179 en date du 16 décembre 2016 portant fusion de la Communauté d'Agglomération du Saumurois, de la Communauté de communes Loire-Longué et de la Communauté de communes du Gennois avec extension aux communes de Doué-en-Anjou, Les Ulmes, Denezé-sous-Doué, Louresse-Rochemenier ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° SPSaumur/Interco/2020/01 du 10 janvier 2020 portant mise à jour des statuts de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;

**Vu** la délibération du 05 Mars 2020 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du secteur « Saumur Loire Développement » (PLUi SLD) ;

**Vu** l'arrêté du Président de la Communauté d'agglomération Saumur Val de Loire N° 2022-152 AP du 19 Octobre 2022 organisant l'enquête publique sur le projet de modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du secteur « Saumur Loire Développement » (PLUi SLD) ;

**Vu** l'avis favorable sous réserve du Préfet sur le projet en date du 29 juillet 2022 ;

**Vu** l'avis favorable du commissaire enquêteur notifié le 03 mars 2023 ;

**Vu** le règlement graphique et actuel et modifié annexé à la présente ;

**Vu** l'avis favorable de la commission Aménagement du territoire, Habitat en date du 04 avril 2023 ;

**Vu** l'article L5211-57 du code général des collectivités territoriales qui dispose que les décisions du conseil d'un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre dont les effets ne concernent qu'une seule des communes membres ne peuvent être prises qu'après avis du conseil municipal de cette commune ;

**Vu l'avis favorable du Conseil Municipal de la Commune d'Epieds en date du 07 avril 2023 sur le présent projet de délibération ;**

Accusé de réception  
049-200071876 20230511-2023-042-DC-DE  
Date de télétransmission : 16/05/2023  
Date de réception préfecture : 16/05/2023

**Aussi,**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide :**

- **D'APPROUVER** la modification N°5 du PLUi du secteur « Saumur Loire Développement » conformément aux pièces annexées.

Conformément à l'article R. 153-21 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté d'Agglomération et à la mairie d'Epieds durant un délai d'un mois, mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Elle produira ses effets juridiques dès l'exécution de l'ensemble des formalités prévues au premier alinéa, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Elle sera publiée sur le portail national de l'urbanisme.

La présente délibération est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues par le Code général des collectivités territoriales. La présente modification du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Secteur « Saumur Loire Développement » sera exécutoire dès lors qu'il a été publié et transmis à l'autorité administrative compétente de l'État.

**La délibération est adoptée à l'unanimité.**

Résultat des votes :

Pour : 73

Contre :

Abstention :

Date de transmission au contrôle de légalité :

Date d'affichage :

Le Président de la Communauté d'Agglomération  
Saumur-Val de Loire,  
Maire de la Ville de Saumur



Jackie GOULET CLAISSE

*En vertu de l'article R. 421-1 du Code de Justice Administrative « la juridiction ne peut être saisie que par voie de recours formé contre une décision, et ce, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication ou de la publication de la décision attaquée. Lorsque la requête tend au paiement d'une somme d'argent, elle n'est recevable qu'après l'intervention de la décision prise par l'administration sur une demande préalablement formée devant elle »*