



---

## Op. – Atelier Relais ZA de la Ronde Allonnes

---

### NOTICE PROGRAMMATIQUE

---

Dans le cadre de sa compétence du développement économique Saumur Val de Loire Agglomération a décidé la construction d'une usine relais sur la commune de Allonnes – ZA de la Ronde 2 - rue de la jaunay.à Allonnes

La parcelle d'une surface d'environ 5 000 m<sup>2</sup> est la propriété de Saumur Val de Loire Agglomération.

La parcelle est desservie par les réseaux suivants : AEP, EP, électricité, télécom  
Un assainissement individuel est à prévoir

L'activité de l'entreprise qui occupera l'usine n'est pas connue

#### **I. Description sommaire du bâtiment et de ses équipements**

Le bâtiment aura une surface totale de 800 m<sup>2</sup>

##### **Espace atelier**

Surcharge de plancher : 1.5 T/m<sup>2</sup>

**La charpente devra prendre en compte la surcharge nécessaire à la pose de panneaux solaire ( 20 kg/m<sup>2</sup>), les panneaux isolants devront également un classement compatible avec la pose de panneaux**

Température dans atelier en période hivernale : non chauffé

Hauteur libre sous gousset et équipements : 5.5 m ou 6.5 m

Eclairage zénithal naturel recherché de l'atelier

Communication vers l'extérieur

Porte sectionnelle : 1      taille 3.5 x 4,3 m de haut

Porte battante simple :

Communication directe vers bureau et vestiaire

Revêtement de sol : dallage

## **Attente en fluides**

l'atelier

- **Electricité**  
1 Prise tétra 16A et 2 mono 16 A et 1 RJ sur chaque mur de
- **Autre fluide :**  
Prévoir un vidoir dans atelier coté vestiaire

### **Locaux bureaux**

Surface : 40 m<sup>2</sup> (pouvant être scindé en deux à terme)  
Nombre : 1  
Communication directe avec l'extérieur et l'atelier  
Nombre de poste de travail : 4 postes

### **Locaux sociaux**

Un ou deux vestiaires d'environ 10 m<sup>2</sup> avec douche  
2 Sanitaires accessibles depuis atelier  
Une salle de pause accessible depuis atelier et bureau de 20 m<sup>2</sup>

Extensibilité bâtiment : prévoir une implantation de bâtiment permettant en extensibilité le doublement de la surface

## **II. Espace extérieur-VRD**

Prévoir un portail motorisable de 9m de passage

Nombre de places de parking VL : 12 places dont 1 PMR

Accès semi remorque à prévoir

Clôture périphérique :  
Une clôture périphérique du site de 1.8 m à prévoir

**Coût affecté aux travaux : 500 000 € HT**

◆◆◆◆◆

---

## **– Atelier Relais Tuffalun – Ambillou Château Rue Denis Papin**

---

### **NOTICE PROGRAMMATIQUE**

---

Dans le cadre de sa compétence du développement économique, Saumur Val de Loire Agglomération a décidé la construction d'un atelier relais sur la commune déléguée d'Ambillou Château, rue Denis Papin.

La parcelle d'une surface d'environ 1 500 m<sup>2</sup> est actuellement la propriété de la Saumur val de Loire Agglomération.

La parcelle est desservie par les réseaux suivants : AEP,EU,EP électricité, télécom

L'occupant de l'atelier n'est pas connu

#### **I. Description sommaire du bâtiment et de ses équipements**

Le bâtiment aura une surface totale de 300 m<sup>2</sup>

##### **Espace atelier**

Surcharge de plancher : 1.5 T/m<sup>2</sup>

Température dans atelier en période hivernale : non chauffé

Hauteur libre sous gousset et équipements : 5,5 m minimum

Prévoir stockage en mezzanine au-dessus des locaux sociaux et bureaux

Eclairage naturel recherché de l'atelier

Communication vers l'extérieur

Porte sectionnelle : 1      taille 3.5 x 4 m de haut

Porte battante simple

Communication directe depuis atelier vers bureau et vestiaire et salle de  
pause

Revêtement de sol : dans atelier : dallage quartzé

#### **Attentes en fluides**

##### **○ Electricité**

Distribution électrique en périphérie permettant d'alimenter des prises 16 A en tétra et prise 16 A en mono sur chaque façade ( 1 prise tétra et 2 mono par façades)

**O Autre fluide :**

Prévoir une arrivée d'eau avec une évacuation

**Locaux bureaux**

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Nombre :1

Communication directe avec l'extérieur et l'atelier

Nombre de poste de travail : 2 postes

Revêtement de sol : carrelage

**Locaux sociaux**

Un vestiaire pour 4 à 5 personnes avec douche : 10 à 12 m<sup>2</sup>

1 Sanitaire accessible depuis atelier

1 salle de pause d'environ 12 m<sup>2</sup> avec évier accessible depuis l'atelier

Revêtement de sol carrelage

**II. Espace extérieur-VRD**

Prévoir un accès poids lourd- prendre en compte configuration voie publique

Nombre de places de parking VL : 6 places dont 1PMR

Clôture périphérique :

Une clôture périphérique du site de 1.8 m à prévoir

**Coût affecté aux travaux : 250 000 € HT**

◆◆◆◆◆

---

## **– Atelier Relais Route de Doué Gennes**

---

### **NOTICE PROGRAMMATIQUE**

---

Dans le cadre de sa compétence du développement économique, Saumur Val de Loire Agglomération a décidé la construction d'un atelier relais sur la commune de Gennes–Route de Doué.

La parcelle d'une surface d'environ 1 500 m<sup>2</sup> est actuellement la propriété de la Saumur val de loire Agglomération.

La parcelle est desservie par les réseaux suivants : AEP,EU, électricité, télécom

L'occupant de l'atelier n'est pas connu

#### **I. Description sommaire du bâtiment et de ses équipements**

Le bâtiment aura une surface totale de 300 m<sup>2</sup>

##### **Espace atelier**

Surcharge de plancher : 1.5 T/m<sup>2</sup>

Température dans atelier en période hivernale : non chauffé

Hauteur libre sous gousset et équipements : 5,5 m minimum

Prévoir stockage en mezzanine au-dessus des locaux sociaux et bureaux

Eclairage naturel recherché de l'atelier

Communication vers l'extérieur

Porte sectionnelle : 1      taille 3.5 x 4 m de haut

Porte battante simple

Communication directe vers bureau et vestiaire

Revêtement de sol : Dans atelier : dallage quartzé

Dans vestiaires et bureaux : carrelage

##### **Attentes en fluides**

##### **○ Electricité**

Distribution électrique en périphérie permettant d'alimenter des prises 16 A en tétra et prise 16 A en mono.

**O Autre fluide :**

Prévoir une arrivée d'eau avec une évacuation

**Locaux bureaux**

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Nombre :1

Communication directe avec l'extérieur et l'atelier

Nombre de poste de travail : 2 postes

**Locaux sociaux**

Un vestiaire pour 4 à 5 personnes avec douche : 10 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>

1 Sanitaire accessible depuis atelier

1 salle de pause d'environ 12 m<sup>2</sup> avec évier accessible depuis l'atelier

**II. Espace extérieur-VRD**

Prévoir un accès poids lourd- prendre en compte configuration voie publique

Nombre de places de parking VL : 6 places dont 1 PMR

Clôture périphérique :

Une clôture périphérique du site de 1.8 m à prévoir

**Coût affecté aux travaux : 250 000 € HT**

◆◆◆◆◆

---

## - Atelier Relais à xxxx - Sur territoire de Saumur Val de Loire

---

### NOTICE PROGRAMMATIQUE

---

Dans le cadre de sa compétence du développement économique, Saumur Val de Loire Agglomération a décidé la construction d'un atelier relais sur son territoire (lieu à déterminer).

La parcelle d'une surface d'environ 1 500 m<sup>2</sup> est actuellement la propriété de la Saumur Val de Loire Agglomération.

La parcelle est desservie par les réseaux suivants : AEP,EU,EP électricité, télécom

L'occupant de l'atelier n'est pas connu

#### I. Description sommaire du bâtiment et de ses équipements

Le bâtiment aura une surface totale de 200 m<sup>2</sup>

##### Espace atelier

Surcharge de plancher : 1.5 T/m<sup>2</sup>

Température dans atelier en période hivernale : non chauffé

Hauteur libre sous gousset et équipements : 5,5 m minimum

**Prévoir stockage en mezzanine au-dessus des locaux sociaux et bureaux**

Eclairage naturel recherché de l'atelier

Communication vers l'extérieur

Porte sectionnelle : 1      taille 3.5 x 4,3 m de haut

Porte battante simple

Communication directe depuis atelier vers bureau et vestiaire et salle de

pause

Revêtement de sol : dans atelier : dallage quartzé

##### **Attentes en fluides**

##### **O Electricité**

Distribution électrique en périphérie permettant d'alimenter des prises 16 A en tétra et prise 16 A en mono sur chaque façade ( 1 prise tétra et 2 mono par façades)

**O Autre fluide :**

Prévoir une arrivée d'eau avec une évacuation

**Locaux bureaux**

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Nombre : 1

Communication directe avec l'extérieur et l'atelier

Nombre de poste de travail : 2 postes

Revêtement de sol : carrelage

**Locaux sociaux**

Un vestiaire pour 4 à 5 personnes avec douche : 10 à 12 m<sup>2</sup>

1 Sanitaire accessible depuis atelier

1 salle de pause d'environ 12 m<sup>2</sup> avec évier accessible depuis l'atelier

Revêtement de sol carrelage

**II. Espace extérieur-VRD**

Prévoir un accès poids lourd- prendre en compte configuration voie publique

Nombre de places de parking VL : 5 places dont 1 PMR

Clôture périphérique :

Une clôture périphérique du site de 1.8 m à prévoir

**Coût affecté aux travaux : 200 000 € HT**

◆◆◆◆◆