



## BUREAU COMMUNAUTAIRE

17 JANVIER 2024

### DECISION N° 2024-001-DB

Le dix-sept janvier mille vingt-quatre à 17h30, les membres du bureau de la Communauté d'Agglomération se sont réunis à l'amphithéâtre Guiliani au siège de l'agglomération, sur convocation de Monsieur Jackie GOULET CLAISSE, Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire le onze janvier deux mille vingt-quatre et sous la présidence de Sylvie PRISSET, 1<sup>ère</sup> Vice-Présidente

#### Membres présents :

*Vice-Présidents* : Sylvie PRISSET, Michel PATTEE, Frédéric MORTIER (de 003 à 006), Jérôme HARRAULT, Rodolphe MIRANDE (de 004 à 006), Grégory PIERRE, Christian RUALT, Guy BERTIN, Sandrine LION, Éric MOUSSERION, Éric TOURON

*Conseillers délégués* : Thomas GUILMET, Astrid LELIEVRE, Pierre-Yves DOUET, Alain BOURDIN, Loïc BIDAULT

*Conseillers* : Armel FROGET, Jean-Philippe RETIF (de 003 à 006), Yves BOUCHER, Armelle PONCET, Gérard POLICE, Jean-Pierre ANTOINE, Jean-Luc GIRARD, Jacky MARCHAND, Eric LEFIEVRE, Isabelle ISABELLON, Nathalie GOHLKE, Christian GALLE, Didier GUILLAUME, Pierre-Yves DELAMARE, Jacqueline TARDIVEL, Gilles BARDIN,

#### Excusé(s) :

Jackie GOULET CLAISSE, Nicole MOISY, Marc BONNIN, Anatole MICHEAUD, Béatrice BERTRAND, Sophie TUBIANA, Laurent NIVELLE, Gilles TALLUAU, Didier ROUSSEAU, Gilles ROUSSILLAT, Isabelle GRANDHOMME, Olivier DESCHARD, Guillaume MARTIN, Jeannick CANTIN, Benoit LEDOUX, Pierre de BOUTRAY, Fabrice BARDY, Sylvie BEILLARD, Jean-François MIGLIERINA

#### Dont excusés ayant donné pouvoir :

Jackie GOULET CLAISSE à Sylvie PRISSET, Marc BONNIN à Eric MOUSSERION, Béatrice BERTRAND à Jean-Philippe RETIF (de 003 à 006), Sophie TUBIANA à Loïc BIDAULT, Laurent NIVELLE à Jacqueline TARDIVEL, Gilles ROUSSILLAT à Armelle PONCET, Fabrice BARDY à Isabelle ISABELLON

**Secrétaire de séance : Pierre-Yves DELAMARE**

	DB 001 à 002	DB 003	DB 004 à 006
<b>Membres en exercice</b>	51	51	51
<b>Quorum</b>	26	26	26
<b>Présents</b>	29	31	32
<b>Absents - Excusés</b>	22	20	19
<b>Pouvoirs</b>	6	7	7
<b>Votants</b>	35	38	39

### CONSTRUCTION D'UNE COUR ARTISANALE A SAUMUR - DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DETR, APPROBATION DU PROGRAMME, DU PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL ET AUTORISATION DE SOLLICITER DES FINANCEMENTS

Le projet de construction d'une Cour Artisanale s'inscrit dans le cadre du Programme de renouvellement urbain Objectif Chemin-Vert à Saumur.

L'objectif de cette Cour Artisanale est de remettre de l'activité économique dans le quartier en complément des activités (notamment commerciales) qui existent déjà, en proposant une offre immobilière d'entreprise aux habitants du quartier qui souhaiteraient créer leur entreprise et à des entreprises existantes qui souhaiteraient s'implanter ou se développer sur le quartier. Une étude économique a été réalisée en 2016 faisant apparaître un besoin de locaux d'activités dédiés aux artisans et TPE.

Sur une emprise d'environ 1300m<sup>2</sup>, la Cour Artisanale sera composée de cellules artisanales (entre 60 et 240m<sup>2</sup>) sur une surface d'environ 1000m<sup>2</sup> et d'une partie bureaux à l'étage sur une surface utile d'environ 400m<sup>2</sup> (dont 200m<sup>2</sup> pour le logement de l'AIED).

**Vu les articles L.5211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, selon lesquels les dispositions relatives d'une part, au fonctionnement du Conseil Municipal, d'autre part, au Maire et aux adjoints, sont applicables au fonctionnement de l'organe délibérant, ainsi qu'au Président et aux membres de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale ;**

**Vu l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales aux termes duquel le Président et le bureau peuvent recevoir délégation d'une partie des attributions de l'organe délibérant ;**

**Vu l'arrêté préfectoral n° DRCL/BSFL/2016-179 en date du 16 décembre 2016 portant fusion de la Communauté d'Agglomération du Saumurois, de la Communauté de communes Loire-Longué et de la Communauté de communes du Gennois avec extension aux communes de Doué-en-Anjou, Les Ulmes, Dénezé-sous-Doué, Louresse-Rochemenier ;**

**Vu l'arrêté préfectoral n° SPSaumur/Interco/2020/01 du 10 janvier 2020 portant mise à jour des statuts de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire ;**

**Vu la délibération n°2020-056-DC du 16 juillet 2020 portant élection du Président ;**

**Vu la délibération 2020-0124-DC du 30 juillet 2020 votée par le Conseil de Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, portant délégation au Président d'une partie de ses attributions, complétée par la délibération n°2020-180-DC du 12 novembre 2020 ;**

**Considérant que le programme « Construction d'une Cour artisanale » peut faire l'objet d'une demande de subvention au titre de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux (DETR) 2024 ;**

**Considérant le plan de financement prévisionnel HT de cette opération, lequel s'articule comme suit :**

DEPENSES	Montant H.T.	RESSOURCES	Montant	%
Travaux	2 942 000,00	Etat - DETR	1 442 000,00	35 %
Honoraires Maitrise d'œuvre	1 178 000,00	Région – CPDL 2026	194 200,00	5 %
Etudes (Contrôle technique, SPS, géotechnique,...)		Etat - ANRU	464 678,00	11 %
		Banque des Territoires	25 000,00	1 %
		TOTAL Aides publiques	2 125 878,00	52 %
		Autofinancement	1 994 122,00	48 %
<b>TOTAL</b>	<b>4 120 000,00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>4 120 000,00</b>	<b>100 %</b>

**Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré, décide :**

- **D'APPROUVER** le programme de « Construction d'une Cour artisanale »
- **D'APPROUVER** le plan de financement prévisionnel,
- **DE SOLLICITER** une subvention d'un montant de 1 442 000 € (soit 35% du montant total de l'opération) auprès l'État au titre de la DETR 2024,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à solliciter toute subvention auprès d'autres organismes,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à effectuer toute démarche et signer tout document afférent à cette opération.

**Le Bureau communautaire approuve la proposition à l'unanimité.**

Résultat des votes :

Pour : 35 - Contre : 0 - Abstention : 0

Date de transmission au contrôle de légalité :

Date d'affichage :

Le Président de la Communauté d'Agglomération  
Saumur Val de Loire  
Maire de la Ville de Saumur  
  
Jackie GOULET CLASSE