

# à propos

## du Programme Local de l'Habitat



Lettre d'information n°21 - mai 2024



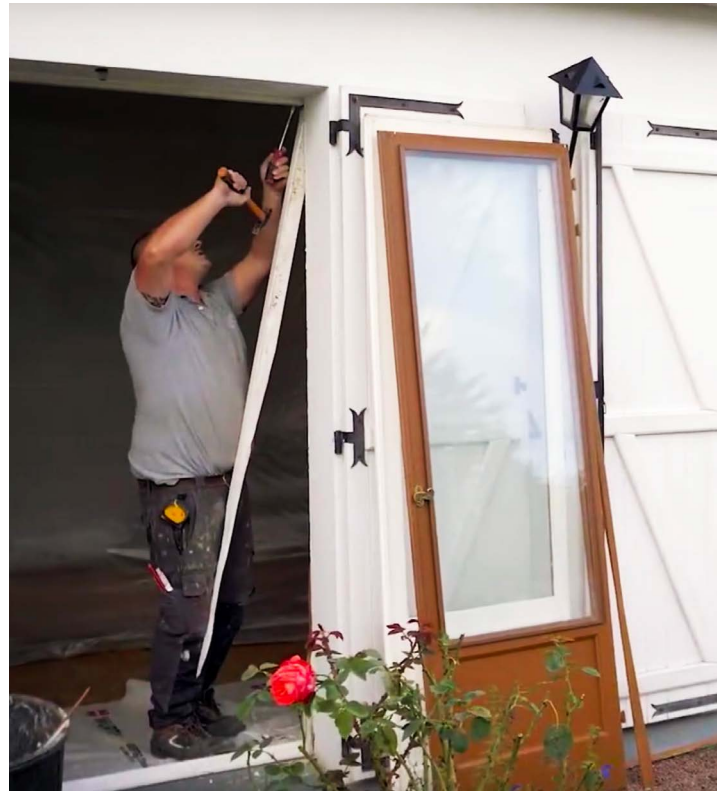
### Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement urbain (OPAH-Ru) et Programme d'Intérêt Général (PIG) : bilan 2023

Différents dispositifs, tels que le Programme d'Intérêt Général (PIG) du Département et les Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement urbain (OPAH-Ru) pilotées par l'Agglomération sont en place sur tout le territoire de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

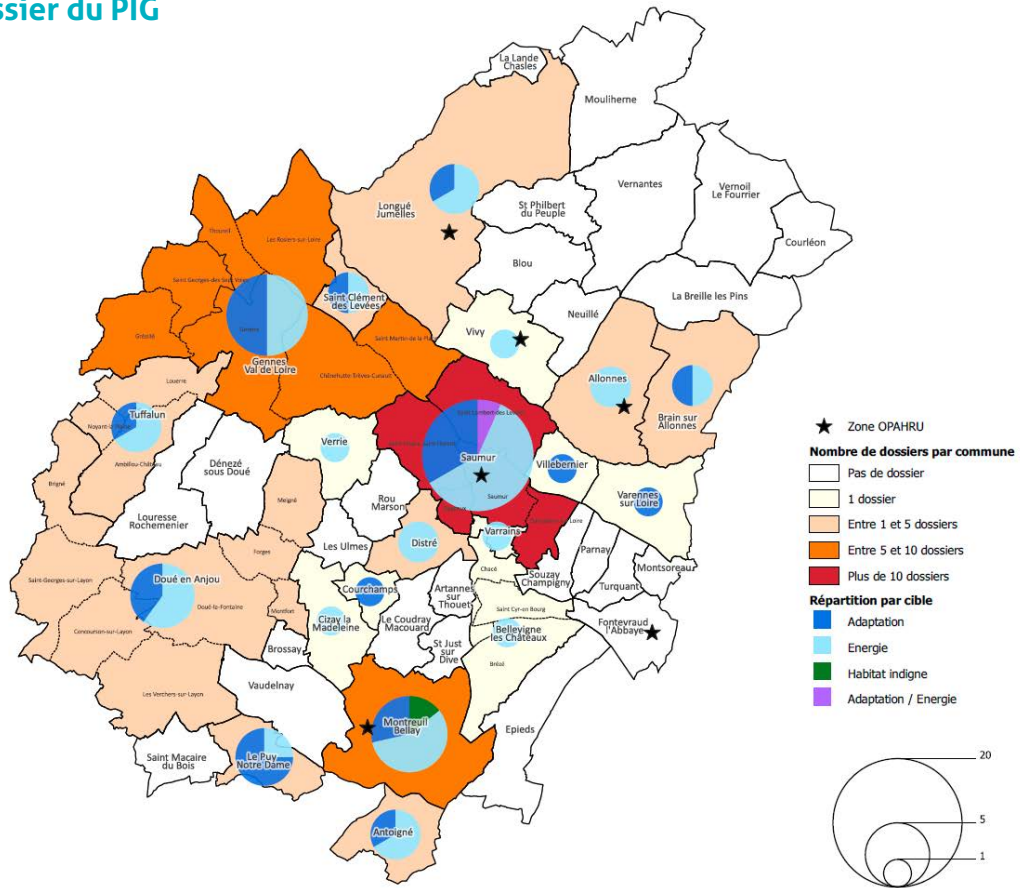
Ces dispositifs mobilisent principalement les aides de l'ANAH, sous conditions d'éligibilité, et offre une réponse concrète aux habitants des 45 communes membres. En complément de ces aides, la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire apporte également un soutien financier.

Dans le cadre du PIG départemental, **65 dossiers** ont été instruits en 2023 pour un montant total de travaux de 1 953 076 € TTC et **64 033 € TTC de subventions versées** par la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

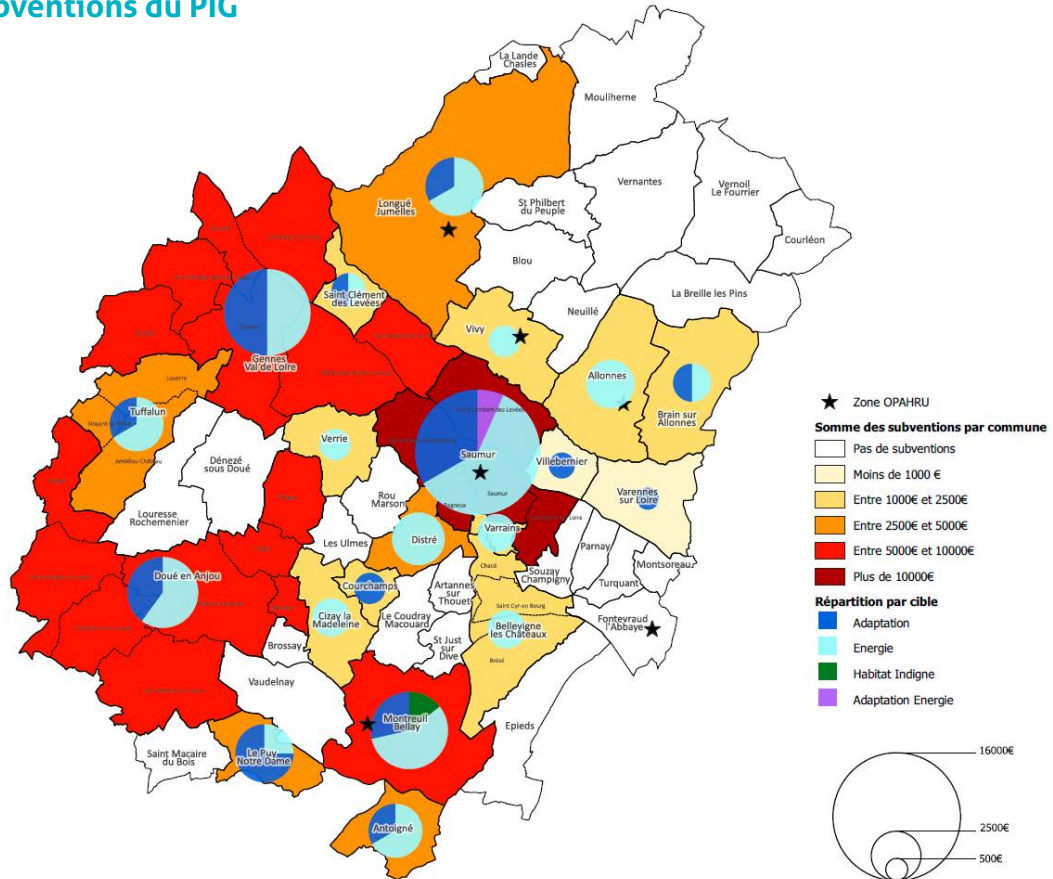
Au titre des OPAH-Ru en cours sur les communes de Montreuil-Bellay, Vivy, Fontevraud-l'Abbaye, Allonnes et Longué-Jumelles, **33 dossiers** ont été instruits par le service habitat en 2023 pour un montant total de travaux de 1 768 653 € TTC et **90 641 € TTC de subventions versées** par la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.

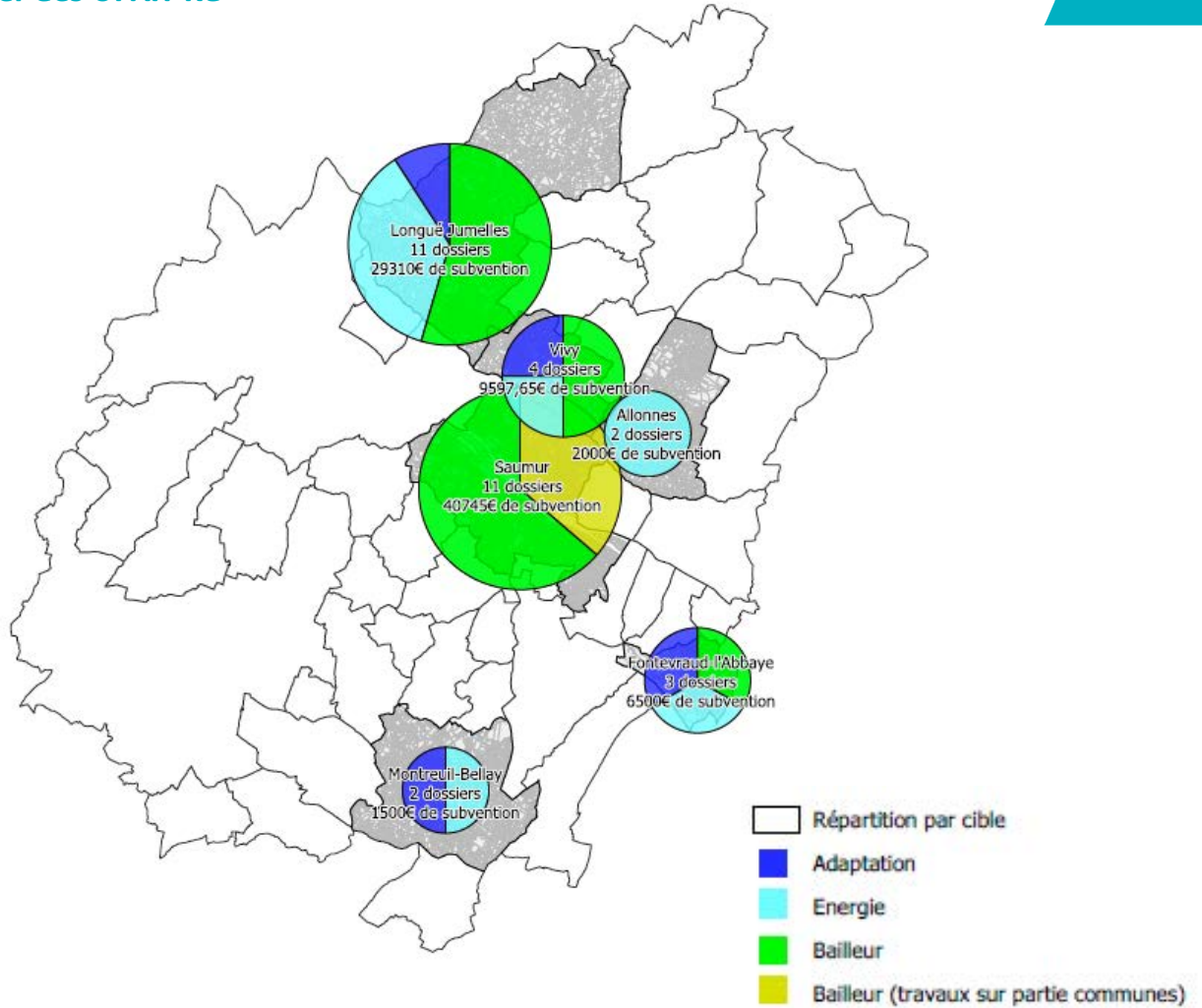


## Bilan 2023 - Dossier du PIG



## Bilan 2023 - Subventions du PIG





## l'Adapt Tour 2024

Afin de permettre au plus grand nombre de vivre à domicile le plus longtemps possible, la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, le Département de Maine-et-Loire et l'Anah ont proposé un ADAPT Tour du 25 mars au 4 avril.

Des animations gratuites sur l'adaptation du logement au vieillissement ont été proposées sur le territoire de l'Agglomération Saumur Val de Loire. L'objectif était de sensibiliser, convaincre, rassurer et informer les seniors des différents travaux et dispositifs permettant d'adapter leur habitation pour y poursuivre leur vie. Une équipe de conseillers était disponible pour échanger sur les situations personnelles ou les projets de chacun. Le programme était rythmé par des scénettes de théâtre jouées par la Compagnie La Belle Chute et des ateliers pour découvrir des solutions d'aménagement, comprendre les étapes d'un projet et recevoir des aides techniques et des conseils pour réaliser sereinement des travaux d'adaptation de logement.

L'Adapt Tour 2024 est passé par Saumur le 25 mars, Parnay le 26 mars, Vaudelnay le 28 mars, Blou le 2 avril et Denezé-sous-doué le 4 avril. Malgré les différentes opérations de communication, l'évènement n'a pas réussi à trouver son public.



**BIEN VIEILLIR  
CHEZ VOUS,  
ADAPTEZ VOTRE  
LOGEMENT !  
DES CONSEILLERS  
À VOTRE ÉCOUTE**



**Théâtre • Ateliers • Renseignements  
ANIMATION GRATUITE**



## Lancement d'une étude sur les besoins habitat des voyageurs

Le prestataire Tzigane Habitat a été retenu pour conduire une étude portant sur un diagnostic des besoins en termes d'accueil et d'habitat des gens du voyage sur le territoire.

Cette étude vise à identifier, quantifier et qualifier les besoins exprimés par les voyageurs en matière d'accueil et d'accès au logement et de proposer des préconisations opérationnelles en termes d'habitat adapté et d'évolution des aires d'accueil.



De manière indirecte, l'objectif est de redonner aux aires d'accueil leur vocation initiale pour les itinérants, en proposant des solutions alternatives pour les groupes souhaitant s'implanter durablement sur le territoire.

Cette étude est cofinancée par le Département, qui copilote le Schéma Départemental d'Accueil et d'Habitat des Gens du Voyage.

Tzigane Habitat est missionné pour une durée de 10 mois et prendra attache avec les communes, les partenaires et les voyageurs ayant un projet d'ancrage sur le territoire pour la réalisation de cette mission.

Les résultats de cette étude seront communiqués à l'hiver 2024/2025.



## Retour sur le temps fort Hébergement et Logement Accompagné du 11 avril 2024

Sous la co-présidence de Christophe Carol, sous-Préfet de l'arrondissement de Saumur, Jackie Goulet Claisse, Président de l'Agglomération Saumur Val de Loire, Maire de la Ville Saumur et Béatrice Bertrand, Vice-Présidente en charge de l'Aménagement du territoire et de l'Habitat, Maire de Vivy, **le temps fort de l'Hébergement et du Logement Accompagné qui s'est tenu le 11 avril dernier a rencontré un franc succès !**

Près de 90 invités ont participé à cet évènement organisé pour les élus locaux et partenaires de la veille sociale, du logement, de l'habitat et de l'hébergement.

L'après-midi s'est déroulée en 2 temps :

- ▶ Présentation de l'annuaire intercommunal des offres d'hébergement et de logement accompagné, de la nouvelle organisation du SIAO 49 et portrait de territoire
- ▶ Echanges en ateliers autour de 4 thématiques :
  - ▶ Le logement accompagné : retour d'expérience de résidents de la pension de famille ADOMA.
  - ▶ L'offre d'hébergement en secteur rural : maraudes, accueils ruraux, captation dans le parc privé, etc.
  - ▶ L'articulation entre santé mentale – handicap et l'accès ou le maintien dans le logement - hébergement : témoignage de parcours d'habitants de la résidence accueil de l'UDAF.
  - ▶ Les besoins en offre nouvelle : partage des constats, enjeux et besoins.



Les objectifs affichés de créer du lien, faire connaître les interlocuteurs, l'offre locale et les dispositifs, partager des parcours de vie et engager une réflexion sur les perspectives pour l'avenir sont atteints. Pour autant, un regret partagé par de nombreux participants : un temps en ateliers trop court compte-tenu de la richesse des échanges.

Les constats et pistes de réflexion partagés alimenteront les prochains travaux du groupe de travail.

Un grand merci à l'ensemble des participants pour leur mobilisation et la qualité des échanges.



## Save the date : Temps fort de l'observatoire de l'habitat

### L'observatoire, un outil pour affiner la connaissance du territoire : Mardi 4 juin 2024

De 14h à 16h, dans l'Amphithéâtre Guiliani au siège de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire, 11 rue du Maréchal Leclerc à Saumur.

Élus, secrétaires de mairie, acteurs de l'habitat, vous êtes conviés à venir participer à la rencontre « sensibilisation aux outils de l'observatoire »

Au programme :

- ▶ Présentation de l'ADIL et démonstration de l'atlas grand public habitat
- ▶ Présentation du portrait de territoire 2023 : la mobilisation du parc existant, les tendances des marchés de la vente et de la construction, les défis du parc social
- ▶ Point d'information sur le bilan à mi-parcours du PLH



## Appel aux volontaires pour l'Hébergement Temporaire chez l'Habitant (HTH)

N'hésitez pas à vous faire connaître auprès de l'association Habitat Jeunes du Saumurois si vous êtes intéressés pour accueillir un jeune de façon ponctuelle à votre domicile.

Toutes les infos :





Vous avez un projet d'habitat innovant ?

**SOUTIEN AU DÉVELOPPEMENT**

**D'UNE OFFRE D'HABITAT OU**

**D'HÉBERGEMENT INNOVANTE**



**L'Agglomération Saumur Val de Loire lance un appel à projet**

Dans le cadre de son Programme Local de l'Habitat 2020-2025, l'Agglomération Saumur Val de Loire soutient les actions en faveur de l'habitat innovant et des expérimentations (habitat partagé, participatif, inclusif, temporaire, intergénérationnel, modulable, etc.).

Dans un contexte de limitation de la production de constructions neuves (limitation des surfaces à urbaniser dans le cadre des PLUi, priorité à la remobilisation du parc vacant, densification des surfaces bâties existantes, renouvellement urbain et revitalisation des centres-bourgs dans le PLH) et pour continuer à privilégier la qualité de l'offre plus que la quantité, Saumur Val de Loire lance un appel aux porteurs de projets afin d'encourager le développement sur le territoire d'**offres d'habitats/d'hébergements innovants, attractifs, et adaptés aux nouveaux besoins et nouveaux modes de vie**. Cet appel à projet permettra au lauréat de bénéficier d'une participation exceptionnelle de 25 000 €.

L'appel à projet est ouvert **jusqu'au 31 juillet 2024**.

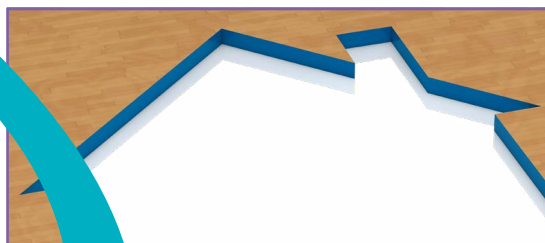
**Téléchargez le règlement de l'Appel à projet sur [saumurvalde Loire.fr](http://saumurvalde Loire.fr)**

Le Pôle Habitat de l'Agglomération Saumur Val de Loire est à disposition pour tous renseignements sur le montage du dossier :

Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire  
Pôle Habitat  
11 rue du Maréchal-Leclerc - CS 54030  
49408 Saumur Cedex  
02 41 40 45 56  
[habitat@saumurvalde Loire.fr](mailto:habitat@saumurvalde Loire.fr)



**Prochain numéro en septembre 2024**



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire  
Pôle Habitat  
11 rue du Maréchal-Leclerc - CS 54030  
49408 Saumur Cedex  
**02 41 40 45 56**

[habitat@saumurvalde Loire.fr](mailto:habitat@saumurvalde Loire.fr) [www.saumurvalde Loire.fr](http://www.saumurvalde Loire.fr)