

à propos

du Programme Local de l'Habitat



Lettre d'information n°14 - octobre 2021

Ce 13^e numéro présente l'entrée opérationnelle du Programme Local de l'Habitat 2020-2025.



La revitalisation des centres-villes et centres-bourgs



Anjou Cœur de Ville : de nouvelles opérations débutent pour cette rentrée

Après le lancement l'an passé de l'OPAH-RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain) de Montreuil-Bellay, Vivy et Fontevraud-l'Abbaye, ce sont deux nouveaux programmes opérationnels qui démarrent sur les centres-villes de Saumur, d'Allonnes, de Longué et de Jumelles en septembre 2021.

► OPAH-RU du cœur de ville de Saumur

Le programme ambitieux d'amélioration de l'habitat de la ville centre portera ses actions sur 495 cibles pour un montant global d'aides aux travaux avoisinant les 4 millions d'euros (tous partenaires confondus).

Sur le cœur de ville de Saumur, des aides financières supplémentaires de l'Agglomération et de la Ville de Saumur seront expérimentées pour lutter contre la vacance de logements et viendront compléter les interventions standards de l'ANAH et du département de Maine-et-Loire ainsi que les dispositifs Habiter Mieux, Ma Prim'rénov et DeNormandie.

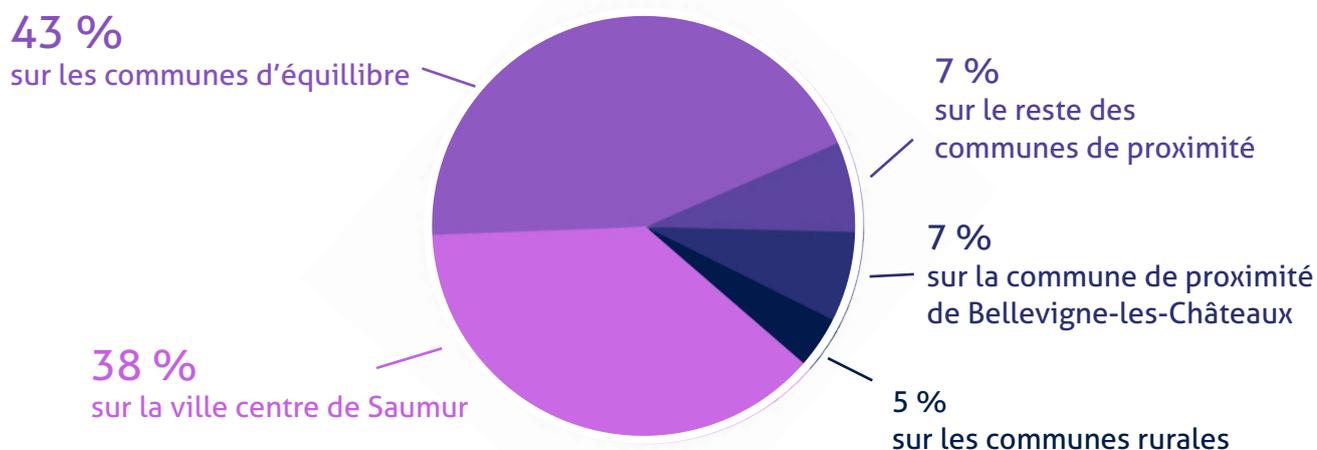
Au total, l'Agglomération Saumur Val de Loire s'engage sur cette opération à hauteur d'**1,25 million d'euros**.

UN NID DOUILLET AU COEUR DE
SAUMUR
Réinventez votre logement

AIDES FINANCIÈRES & ACCOMPAGNEMENT GRATUIT
POUR VOS PROJETS DE TRAVAUX

DOSSIER DE PRESSE
27 - 09 - 2021

Le Programme Local de l'Habitat 2020-2025 prévoit une production totale territorialisée de **523 logements sociaux**.



L'intervention de l'Agglomération

Afin de soutenir cette production, l'Agglomération dispose d'un règlement des aides dont les modalités de financement pour le parc social visent à :

- ▶ prioriser à la **revalorisation de l'habitat existant**,
- ▶ renforcer les **polarités**,
- ▶ **ajuster** le volume de la **production neuve**,
- ▶ répondre aux **besoins spécifiques**.

Ce règlement des aides qui constitue un outil de mise en œuvre de la politique de l'Habitat intègre 4 aides au parc social :

3 000 € d'aide à la production d'une **offre nouvelle** conditionnée à la localisation sur une commune pôle, à la typologie, à la mixité du programme et à l'accessibilité/adaptation du logement.

4 000 € d'aide à la production d'une **offre nouvelle en acquisition amélioration**.

1 000 € d'aide à l'émergence de **projets d'innovation résidentielle**.

500 € d'aide à l'**amélioration** des logements locatifs existants nécessitant une réhabilitation lourde.

La commission *Aménagement et Habitat* se réunira annuellement pour valider et arbitrer, au besoin, les demandes de subventions des opérateurs. Afin d'être au plus près des besoins, cette commission aura la possibilité d'étudier également les demandes d'aides aux projets « complexes » qui nécessiteraient des financements complémentaires exceptionnels pour voir une opération aboutir.



Rencontre avec les acteurs de l'hébergement



Le territoire dispose d'une offre accompagnée, en hébergement et logement, globalement suffisante et, des dispositifs d'accompagnement efficaces, portés par une pluralité d'associations avec des résultats qualitatifs.

En continuité de la rencontre territoriale 2019 co-construite entre les services de l'État et les associations locales et conformément au besoin exprimé par les acteurs en 2020, des rencontres sont proposées.

Les deux premiers échanges font état d'un besoin d'information et d'interconnaissance entre les intervenants de l'hébergement et les élus du territoire sur les dispositifs existants.

D'autres rencontres seront proposées pour définir les outils à mettre en œuvre afin d'être au plus près des besoins des publics. Le lien sanitaire-social sera également un autre axe à travailler transversalement avec le contrat local de santé 2020-2024.



Les rencontres Tsiganes : une 3^e édition en novembre

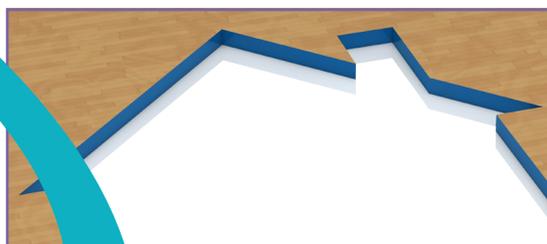
Pour valoriser l'histoire locale, communiquer sur le fonctionnement des aires d'accueil des gens du voyage et découvrir et échanger autour de moments festifs, des animations gratuites favorisant la rencontre sont proposées à l'appui d'un partenariat local.

Un concert du duo de Titi Robin/Roberto Saadna, « Musiques gitanes et méditerranéennes », est proposé **vendredi 26 novembre à 20h30 au Théâtre le Dôme à Saumur**. Des visites du camps d'internement de Montreuil-Bellay sont organisées les 19 et 21 novembre. Les rencontres Tsiganes 2021, c'est aussi une exposition « s'informer pour mieux comprendre », une conférence le 21 novembre et d'autres animations.

Cet axe « culture » s'inscrit dans le programme d'accueil et d'animations 2018-2023 proposé sur les 9 aires d'accueil gérées par le service d'accueil des gens du voyage de l'Agglomération Saumur Val de Loire.

Informations au Pôle Habitat

Prochain numéro en janvier 2022



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
Pôle Habitat
11 rue du Maréchal-Leclerc - CS 54030
49408 Saumur Cedex

02 41 40 45 56

habitat@agгло-saumur.fr

www.saumurvalde Loire.fr



Le regard des acteurs

« Il manque une commission pour coordonner l'action de ces différentes structures, et engager une réflexion collective à l'échelle de l'Agglomération. »

Diagnostic PLH 2020

