

à propos

du Programme Local de l'Habitat



Lettre d'information n°5 - septembre 2019

Ce 5^e numéro présente le travail effectué qui a permis d'acter des orientations en matière d'habitat.



Temps dédiés à l'association des acteurs dans la démarche

À ce stade, les rencontres « acteurs » ont eu pour objectifs de connaître les enjeux prioritaires des participants ainsi que leurs attentes de l'action communautaire en matière d'habitat.

Elles se sont déroulées sous 3 formats :

- Des rendez-vous individuels. Ils ont été réalisés auprès de la ville centre de Saumur et des pôles d'équilibre Doué-en-Anjou, Longué-Jumelles, Montreuil-Bellay, Gennes-Val-de-Loire et Allonnes.
- Des rendez-vous physiques ou téléphoniques, réalisés auprès des acteurs de l'habitat (bailleurs, associations...).
- Des ateliers territoriaux ont été réalisés avec les autres communes du territoire.



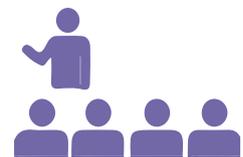
6

rendez-vous individuels
sur Saumur
et les communes pôles



25

rendez-vous physiques
ou téléphoniques



2

ateliers territoriaux



à savoir

Le comité de pilotage
est composé des élus
représentant le territoire de
Saumur Val de Loire.



Les points clés du diagnostic
retranscrits dans les lettres
n°2, 3 et 4 ont été restitués
en comité de pilotage
le 25 avril 2019.



Le séminaire des élus s'est tenu le 7 juin 2019 au théâtre le Dôme à Saumur.

À l'appui des propositions issues du diagnostic et de l'expression des habitants du territoire recueillies dans la rue, des scénarii ont été mis en débat pour dégager collectivement une stratégie politique.



Salle d'atelier



Salle des conférences

À l'issue de la journée, « **le pari de l'attractivité résidentielle pour le plus grand nombre** » a été le scénario retenu.

Il se traduit à travers 6 grandes orientations prioritaires :

- Faire du PLH, un vecteur de l'attractivité résidentielle / marketing territorial de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire.
- Donner la priorité à la revalorisation de l'habitat existant.
- Renforcer les polarités à travers le levier de l'habitat.
- Ajuster le volume et le profil de construction neuve, comme une offre de complément dans la réponse aux besoins.
- Consolider et étendre la politique habitat en faveur des publics aux besoins spécifiques.
- Renforcer la gouvernance de la politique habitat.

« Paroles d'habitants »

Visionnez le film sur
www.saumurvaldeloire.fr
rubrique *Infos et démarches - Programme Local de l'Habitat*

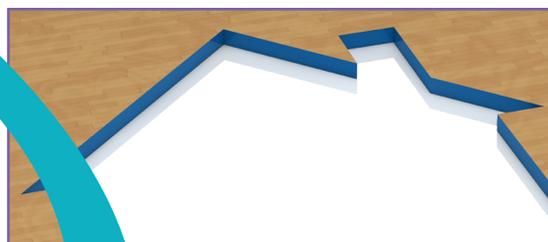


La restitution des orientations stratégiques

Le scénario retenu a été restitué en comité de pilotage puis en conférence des maires le 20 juin 2019. Son point fort ? Réaliste avec une production raisonnée en phase avec les projections démographiques et volontariste qui vise à attirer une diversité de profils de ménages (actifs, seniors, jeunes, ménages financièrement modestes...) au regard du rapport « qualité/prix » résidentiel et du cadre de vie, atout majeur du territoire.

Dans le prochain numéro

Le 6^e numéro présentera les actions retenues afin de mettre en œuvre la politique de l'habitat.



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
Pôle Habitat

11 rue du Maréchal-Leclerc - CS 54030
49408 Saumur Cedex

02 41 40 45 56

habitat@agglo-saumur.fr

www.saumurvaldeloire.fr